

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Ak.Mst.Keldiša ielā 9, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	3970,25
1.1. apkurināmā platība	3867
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	103,25
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	72
3. Stāvu skaits	6
4. Kāpņu telpu skaits	3
5. Siltummezglu skaits	3
6. Liftu skaits	3

7. Atkritumu vadu skaits	3
8. /Cita informācija/
9. Koplietošanas telpas (m²)	1169,10
9.1. kāpņu telpas	350,70
9.2. pagrabs m ²	818,40
10. Apkopjamā platība (m²)	4114,30

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<i>ieņēmumi</i>		<i>0,5074</i>	<i>2014,42</i>	<i>24173,01</i>
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,5027	1995,77	23949,26
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	18,65	223,75
II	<i>izdevumi</i>		<i>0,5074</i>	<i>2014,42</i>	<i>24173,01</i>
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		<i>0,1376</i>	<i>546,28</i>	<i>6555,35</i>
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0780	309,54	3714,48
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0596	236,74	2840,87
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		<i>0,2581</i>	<i>1024,52</i>	<i>12294,29</i>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0195	77,24	926,82
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0259	102,66	1231,89
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	34,83	417,91
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0491	194,74	2336,94
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	615,06	7380,72
3.	<i>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>		<i>0,0887</i>	<i>352,28</i>	<i>4227,32</i>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	156,26	1875,17
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	110,11	1321,35
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	85,90	1030,80
4.	<i>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>		<i>0,0138</i>	<i>54,89</i>	<i>658,66</i>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	11,55	138,66
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	2,39	28,71
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	4,89	58,64
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	36,05	432,65
5.	<i>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>		<i>0,0092</i>	<i>36,45</i>	<i>437,40</i>
6.	<i>Citi izdevumi</i>		<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	<i>Pārvaldnieka peļņa</i>	nē	<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese		Ak.Mst.Keldiša ielā 9, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:		3970,25 m²			
1.1. apkurināmā platība		3867 m ²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		103,25 m ²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		72 gab.			
Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	3	16 500,00 €	€ 0,3463	€ 4,1559
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	3	16 005,00 €	€ 0,3359	€ 4,0312
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	3	6 600,00 €	€ 0,1385	€ 1,6624
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,1217	€ 1,4609
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	3	2 640,00 €	€ 0,0554	€ 0,6649
11.	Pastkastes kāpņu telpā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
12.	Atkritumvadu tīrīšana	3	1 014,59 €	€ 0,0213	€ 0,2555
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (800 €/sekc.)	3	2 400,00 €	€ 0,0504	€ 0,6045
14.	Liftu vinču maiņa		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	3	58 005,00 €	€ 1,2175	€ 14,6099
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija	3	2 250,00 €	€ 0,0472	€ 0,5667
17.	Vējtvera durvju nomaiņa	3	1 793,40 €	€ 0,0376	€ 0,4517
18.	Konteinera telpā durvju nomaiņa	2	971,20 €	€ 0,0204	€ 0,2446
Pavisam kopā remonta darbi:			113 979,19 €	€ 2,3924	€ 28,7083
Piezīmes:					
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.				
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.				
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.				

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs

Datums : 14.10.2016.