

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā  
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Pavasara gatvē 2, Rīgā

DzĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,  
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :</b>	<b>6593,19</b>	<b>7. Atkritumu vadu skaits</b>	<b>4</b>
1.1. apkurināmā platība	6355,85	<b>8. /Cita informācija/</b>	.....
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	237,34	<b>9. Koplietošanas telpas (m<sup>2</sup>)</b>	1665,35
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>	<b>141</b>	9.1. kāpņu telpas	695,35
<b>3. Stāvu skaits</b>	<b>9</b>	9.2. pagrabs m <sup>2</sup>	970,00
<b>4. Kāpņu telpu skaits</b>	<b>4</b>	<b>10. Apkopjamā platība (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2787,00</b>
<b>5. Siltummezglu skaits</b>	<b>4</b>		
<b>6. Liftu skaits</b>	<b>4</b>		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m <sup>2</sup> mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>ieņēmumi</b>		<b>0,4602</b>	<b>3034,10</b>	<b>36409,24</b>
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4555	3003,14	36037,67
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	30,96	371,57
<b>II</b>	<b>izdevumi</b>		<b>0,4602</b>	<b>3034,10</b>	<b>36409,24</b>
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>		<b>0,0974</b>	<b>642,41</b>	<b>7708,93</b>
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0539	355,18	4262,19
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0436	287,23	3446,74
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>		<b>0,2510</b>	<b>1655,00</b>	<b>19860,05</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0194	128,09	1537,12
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0258	170,31	2043,73
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	57,83	694,01
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0421	277,37	3328,40
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	1021,40	12256,79
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,0887</b>	<b>585,01</b>	<b>7020,09</b>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	259,50	3114,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	182,86	2194,29
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	142,65	1711,80
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0,0138</b>	<b>91,15</b>	<b>1093,80</b>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	19,19	230,26
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	3,97	47,68
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	8,12	97,39
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	59,87	718,48
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>		<b>0,0092</b>	<b>60,53</b>	<b>726,36</b>
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
<b>7.</b>	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

## Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

<b>Mājas adrese</b>	<b>Pavasara gatvē 2, Rīgā</b>
<b>Mājas pārvaldnieks</b>	<b>DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082</b> <small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>
<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā:</b>	<b>6593,19 m<sup>2</sup></b>
1.1. apkurināmā platība	6355,85 m <sup>2</sup>
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	237,34 m <sup>2</sup>
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>	<b>141 gab.</b>

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	€/m <sup>2</sup> /mēn.	€/m <sup>2</sup> /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	4	22 000,00 €	€ 0,2781	€ 3,3368
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	4	32 000,00 €	€ 0,4045	€ 4,8535
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts	1	1 500,00 €	€ 0,0190	€ 0,2275
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts	1	1 100,00 €	€ 0,0139	€ 0,1668
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā	1	1 500,00 €	€ 0,0190	€ 0,2275
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija	4	6 000,00 €	€ 0,0758	€ 0,9100
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	4	8 800,00 €	€ 0,1112	€ 1,3347
9.	Mājas elektrosadales skapju nomainīšana	2	11 600,00 €	€ 0,1466	€ 1,7594
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	4	3 520,00 €	€ 0,0445	€ 0,5339
11.	Pastkastes kāpņu telpā	4	2 200,00 €	€ 0,0278	€ 0,3337
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	4	1 882,76 €	€ 0,0238	€ 0,2856
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00 €/sekc.)	3	3 600,00 €	€ 0,0455	€ 0,5460
14.	Liftu vinču maiņa	3	23 595,00 €	€ 0,2982	€ 3,5787
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	4	116 000,00 €	€ 1,4662	€ 17,5939
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija	1	750,00 €	€ 0,0095	€ 0,1138
				€ 0,0000	€ 0,0000
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>		236 047,76 €	€ 2,9835	€ 35,8018

Piezīmes:

1. Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
2. Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
3. Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

**Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"**  
Namu pārvaldnieks  
**Valerijs Radionovs**  
Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

**Anatolijs Serebrjanskis**  
 Dzīvokļu īpašnieku  
 Kooperatīvās sabiedrības  
 «Jubilejas»  
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 14.10.2016.