

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Pavasara gatvē 4, Rīgā

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai

skaitā lodžiju ar koef. 0,5 : **9828,44**

1.1. apkurināmā platība 9536,51

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 291,93

2. Dzīvokļu īpašumu skaits 174

3. Stāvu skaits 9

4. Kāpņu telpu skaits 5

5. Siltummezglu skaits 5

6. Līftu skaits 5

7. Atkritumu vadu skaits 5

8. /Cita informācija/

9. Koplietošanas telpas (m2) 2240,63

9.1. kāpņu telpas 853,93

9.2. pagrabs m² 1386,70

10. Apkopjamā platība (m²) 6921,00

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Ieņēmumi		<i>0,4437</i>	<i>4361,05</i>	52332,62
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4390	4314,89	51778,73
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	46,16	553,89
II	Izdevumi		<i>0,4437</i>	<i>4361,05</i>	52332,62
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		<i>0,0858</i>	<i>843,12</i>	<i>10117,38</i>
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0469	460,75	5528,96
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0389	382,37	4588,42
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remontī		<i>0,2462</i>	<i>2419,76</i>	<i>29037,10</i>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0194	190,95	2291,38
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0258	253,88	3046,58
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	86,21	1034,55
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0373	366,12	4393,45
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	1522,59	18271,14
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		<i>0,0887</i>	<i>872,07</i>	<i>10464,82</i>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	386,84	4642,03
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	272,59	3271,02
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	212,65	2551,77
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		<i>0,0138</i>	<i>135,88</i>	<i>1630,53</i>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	28,60	343,24
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	5,92	71,08
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	12,10	145,17
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	89,25	1071,03
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		<i>0,0092</i>	<i>90,23</i>	<i>1082,79</i>
6.	Citi izdevumi		<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa		<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese		Pavasara gatvē 4, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:		9828,44 m²			
1.1. apkurināmā platība		9536,51 m ²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		291,93 m ²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		174 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	Summa (EUR)	
				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	5	27 500,00 €	0,2332	2,7980
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	5	40 000,00 €	0,3392	4,0698
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	0,0000	0,0000
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts		0,00 €	0,0000	0,0000
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts	1	1 100,00 €	0,0093	0,1119
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	0,0000	0,0000
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija	5	7 500,00 €	0,0636	0,7631
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	5	11 000,00 €	0,0933	1,1192
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	2	11 600,00 €	0,0984	1,1802
10.	Pandusa betona seguma betonēšana		0,00 €	0,0000	0,0000
11.	Pastkastes kāpņu telpā	5	2 750,00 €	0,0233	0,2798
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	5	2 353,45 €	0,0200	0,2395
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts 1200,00 €/sekc.)	5	6 000,00 €	0,0509	0,6105
14.	Liftu vinču maiņa	3	23 595,00 €	0,2001	2,4007
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	5	145 000,00 €	1,2294	14,7531
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija	1	750,00 €	0,0064	0,0763
					0,0000
Pavisam kopā remonta darbi:			279 148,45 €	2,3668	28,4021

Piezīmes:					
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.				
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.				
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.				

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

DzīKS "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 14.10.2016.



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

Datums : 14.10.2016.