

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā  
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Pavasara gatvē 5, Rīgā

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

**Informācija par māju:**

<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :</b>	<b>11793,43</b>	<b>7. Atkritumu vadu skaits</b>	<b>6</b>
1.1. apkurināmā platība	11451,16	<b>8. /Cita informācija/</b>	.....
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	342,27	<b>9. Koplietošanas telpas (m<sup>2</sup>)</b>	2669,34
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>	<b>210</b>	9.1. kāpņu telpas	1017,94
<b>3. Stāvu skaits</b>	<b>9</b>	9.2. pagrabs m <sup>2</sup>	1651,40
<b>4. Kāpņu telpu skaits</b>	<b>6</b>	<b>10. Apkopjamā platība (m<sup>2</sup>)</b>	<b>10732,70</b>
<b>5. Siltummezglu skaits</b>	<b>6</b>		
<b>6. Liftu skaits</b>	<b>6</b>		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m <sup>2</sup> mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b><u>Ieņēmumi</u></b>		0,4446	5242,91	62914,94
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4399	5187,53	62250,31
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	55,39	664,63
<b>II</b>	<b><u>Izdevumi</u></b>		0,4446	5242,91	62914,94
<b>1.</b>	<b><i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i></b>		0,0866	1021,64	12259,66
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0474	558,84	6706,07
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0392	462,80	5553,58
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b><i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i></b>		0,2462	2903,54	34842,46
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0194	229,13	2749,50
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0258	304,64	3655,69
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	103,45	1241,39
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0373	439,32	5271,82
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	1827,01	21924,07
<b>3.</b>	<b><i>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i></b>		0,0887	1046,42	12557,05
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	464,18	5570,11
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	327,08	3924,99
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	255,16	3061,95
<b>4.</b>	<b><i>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i></b>		0,0138	163,04	1956,52
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	34,32	411,87
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	7,11	85,29
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	14,52	174,20
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	107,10	1285,16
<b>5.</b>	<b><i>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i></b>	<b>jā</b>	<b>0,0092</b>	<b>108,27</b>	<b>1299,27</b>
<b>6.</b>	<b><i>Citi izdevumi</i></b>		<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
<b>7.</b>	<b><i>Pārvaldnieka peļņa</i></b>	<b>nē</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

## Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

<b>Mājas adrese</b>		<b>Pavasara gatvē 5, Rīgā</b>			
<b>Mājas pārvaldnieks</b>		<b>DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082</b>			
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>					
<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā:</b>		<b>11793,43 m<sup>2</sup></b>			
1.1. apkurināmā platība		11451,16 m <sup>2</sup>			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		342,27 m <sup>2</sup>			
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>		<b>210 gab.</b>			
Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Summa (EUR)			
		Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	€/m <sup>2</sup> /mēn.	€/m <sup>2</sup> /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	6	33 000,00 €	€ 0,2332	€ 2,7982
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	6	48 000,00 €	€ 0,3392	€ 4,0701
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts	4	6 000,00 €	€ 0,0424	€ 0,5088
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts	6	6 600,00 €	€ 0,0466	€ 0,5596
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā	1	1 500,00 €	€ 0,0106	€ 0,1272
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	5	11 000,00 €	€ 0,0777	€ 0,9327
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	2	11 600,00 €	€ 0,0820	€ 0,9836
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	4	3 520,00 €	€ 0,0249	€ 0,2985
11.	Pastkastes kāpņu telpā	4	2 200,00 €	€ 0,0155	€ 0,1865
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	6	2 824,14 €	€ 0,0200	€ 0,2395
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00 €/sekc.)	4	4 800,00 €	€ 0,0339	€ 0,4070
14.	Liftu vinču maiņa	3	23 595,00 €	€ 0,1667	€ 2,0007
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc. )	6	174 000,00 €	€ 1,2295	€ 14,7540
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
				€ 0,0000	€ 0,0000
<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>			328 639,14 €	€ 2,3222	€ 27,8663
Piezīmes:					
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.				
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.				
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.				

**Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"**

Namu pārvaldnieks

**Valerijs Radionovs**

Dipl. Nr. PKE 1220

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.

**Anatolijs Serebrjanskis**

Dzīvokļu īpašnieku

Kooperatīvās sabiedrības

«Jubilejas»

Valdes priekšsēdētājs