

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Praulienas ielā 10, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :</b>	<b>4022,3</b>	<b>7. Atkritumu vadu skaits</b>	2
1.1. apkurināmā platība	4914,7	<b>8. /Cita informācija/</b>	.....
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	89,9	<b>9. Koplietošanas telpas (m<sup>2</sup>)</b>	892,40
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>	72	9.1. kāpņu telpas	353,90
<b>3. Stāvu skaits</b>	9	9.2. pagrabs m <sup>2</sup>	538,50
<b>4. Kāpņu telpu skaits</b>	2	<b>10. Apkopjamā platība (m<sup>2</sup>)</b>	1929,10
<b>5. Siltummezglu skaits</b>	2		
<b>6. Liftu skaits</b>	2		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b><i>lenēmumi</i></b>		0,4445	1788,11	<b>21457,34</b>
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4399	1769,22	21230,66
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	18,89	226,68
<b>II</b>	<b><i>Izdevumi</i></b>		0,4445	1788,11	<b>21457,34</b>
<b>1.</b>	<b><i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i></b>		0,0847	340,67	4088,02
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0462	185,93	2231,21
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0385	154,73	1856,81
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un	nē	0,0000	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b><i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i></b>		0,2481	998,01	11976,16
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0206	83,01	996,16
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0270	108,77	1305,23
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	35,28	423,39
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0368	147,82	1773,89
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	623,12	7477,48
<b>3.</b>	<b><i>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i></b>		0,0887	356,90	4282,74
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	158,31	1899,76
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	111,56	1338,67
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	87,03	1044,32
<b>4.</b>	<b><i>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i></b>		0,0138	55,61	667,29
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	11,71	140,47
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	2,42	29,09
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	4,95	59,41
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	36,53	438,32
<b>5.</b>	<b><i>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i></b>		0,0092	36,93	443,13
<b>6.</b>	<b><i>Citi izdevumi</i></b>		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
<b>7.</b>	<b><i>Pārvaldnieka peļņa</i></b>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

## Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

<b>Mājas adrese</b>	<b>Praulienas ielā 10, Rīgā</b>
<b>Mājas pārvaldnieks</b>	<b>DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082</b>
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā:</b>	<b>4022,3 m<sup>2</sup></b>
1.1. apkurināmā platība	4914,7 m <sup>2</sup>
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	89,9 m <sup>2</sup>
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>	<b>72 gab.</b>

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*			Summa (EUR)	
		Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	€/m <sup>2</sup> /mēn.	€/m <sup>2</sup> /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	2	11 000,00 €	€ 0,2279	€ 2,7348
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	2	16 000,00 €	€ 0,3315	€ 3,9778
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,1202	€ 1,4420
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	2	1 760,00 €	€ 0,0365	€ 0,4376
11.	Pastkastes kāpņu telpā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	2	941,38 €	€ 0,0195	€ 0,2340
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
14.	Liftu vinču maiņa	1	7 865,00 €	€ 0,1629	€ 1,9553
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc. )	2	58 000,00 €	€ 1,2016	€ 14,4196
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
				€ 0,0000	€ 0,0000
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>		101 366,38 €	€ 2,1001	€ 25,2011

Piezīmes:

1. Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
2. Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
3. Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

**Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"**  
Namu pārvaldnieks  
**Valerijs Radionovs**  
Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

**Anatolijs Serebrjanskis**  
Dzīvokļu īpašnieku  
Kooperatīvās sabiedrības  
«Jubilejas»  
Valdes priekšsēdētājs

Datums : 14.10.2016.