

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Praulienas ielā 2, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai

skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

4132,7

1.1. apkurināmā platība

5037,8

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

110,7

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

71

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

2

5. Siltummezglu skaits

2

6. Liftu skaits

2

7. Atkritumu vadu skaits

2

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m2)

905,10

9.1. kāpņu telpas

331,40

9.2. pagrabs m²

573,70

10. Apkopjamā platība (m²)

2789,80

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Ieņēmumi		0,4724	1952,45	23429,35
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4677	1933,04	23196,45
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	19,41	232,90
II	Izdevumi		0,4724	1952,45	23429,35
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1132	467,75	5613,03
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0633	261,68	3140,15
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0499	206,07	2472,89
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2475	1022,93	12275,13
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0206	85,29	1023,51
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0270	111,76	1341,06
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	36,25	435,01
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0362	149,40	1792,82
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	640,23	7682,72
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0887	366,69	4400,29
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	162,66	1951,90
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	114,62	1375,41
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	89,41	1072,98
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0138	57,13	685,61
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	12,03	144,33
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	2,49	29,89
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	5,09	61,04
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	37,53	450,35
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0092	37,94	455,29
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese		Praulienas ielā 2, Rīgā		
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082		
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)				
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		4132,7 m²		
1.1. apkurināmā platība		5037,8 m²		
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		110,7 m²		
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		71 gab.		

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	Summa (EUR)	
				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	2	11 000,00 €	€ 0,2218	€ 2,6617
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	2	16 000,00 €	€ 0,3226	€ 3,8716
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Metāla durvju konteineru telpā uzstādīšana	1	497,60 €	€ 0,0100	€ 0,1204
5.	Horizontālie cauruļvadi (fekal.kanaliz.856,00 €/sekc.)	1	856,00 €	€ 0,0173	€ 0,2071
6.	Vējtvera sānu sienu remonts ar virslogu ierīkošanu	2	2 302,02 €	€ 0,0464	€ 0,5570
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	2	4 400,00 €	€ 0,0887	€ 1,0647
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,1170	€ 1,4034
10.	Pandusa betona seguma betonēšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
11.	Pastkastes kāpņu telpā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	2	941,38 €	€ 0,0190	€ 0,2278
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00€/sekc.)	2	2 400,00 €	€ 0,0484	€ 0,5807
14.	Liftu vinču maiņa		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	2	58 000,00 €	€ 1,1695	€ 14,0344
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
				€ 0,0000	€ 0,0000
	Pavisam kopā remonta darbi:		102 197,00 €	€ 2,0607	€ 24,7289

Piezīmes:

- Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
- Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
- Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja : V.Radionovs

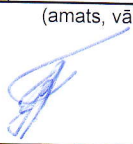


(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis


A. Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvas sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.