

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Praulienas ielā 8, Rīgā

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai

skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

1705,2

1.1. apkurināmā platība

2052,62

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

59,2

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

32

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

1

5. Siltummezglu skaits

1

6. Liftu skaits

1

7. Atkritumu vadu skaits

1

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

347,42

9.1. kāpņu telpas

287,90

9.2. pagrabs m²

59,52

10. Apkopjamā platība (m²)

1407,10

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Ieņēmumi		0,5157	879,43	10553,14
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,5110	871,42	10457,05
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	8,01	96,10
II	Izdevumi		0,5157	879,43	10553,14
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1517	258,64	3103,71
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0864	147,36	1768,28
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0653	111,29	1335,43
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remontī		0,2523	430,26	5163,07
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0206	35,19	422,31
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0270	46,11	553,33
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	14,96	179,49
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0410	69,83	837,96
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	264,16	3169,98
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0887	151,30	1815,61
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	67,11	805,38
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	47,29	567,51
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	36,89	442,72
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0138	23,57	282,89
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	4,96	59,55
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	1,03	12,33
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	2,10	25,19
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	15,49	185,82
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0092	15,65	187,86
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa		0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese		Praulienas ielā 8, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:		1705,2 m²			
1.1. apkurināmā platība		2052,62 m ²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		59,2 m ²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		32 gab.			
Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	Summa (EUR)	
p.k.				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	1	8 000,00 €	€ 0,3910	€ 4,6915
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Horizontālie cauruļvadi (fekal.kanaliz.856,00 €/sekc.)	1	856,00 €	€ 0,0418	€ 0,5020
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	1	2 200,00 €	€ 0,1075	€ 1,2902
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,2834	€ 3,4014
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	1	880,00 €	€ 0,0430	€ 0,5161
11.	Pastkastes kāpņu telpā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	1	470,69 €	€ 0,0230	€ 0,2760
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
14.	Liftu vinču maiņa		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	1	29 000,00 €	€ 1,4172	€ 17,0068
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija	1	750,00 €	€ 0,0367	€ 0,4398
				€ 0,0000	€ 0,0000
Pavisam kopā remonta darbi:			47 956,69 €	€ 2,3436	€ 28,1238
Piezīmes					
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.				
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.				
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.				

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs