

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

A.Saharova ielā 25, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai

skaitā lodžiju ar koef. 0,5 : **4037**

1.1. apkurināmā platība **3947**

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 **90**

2. Dzīvokļu īpašumu skaits **72**

3. Stāvu skaits **9**

4. Kāpņu telpu skaits **2**

5. Siltummezglu skaits **2**

6. Liftu skaits **2**

7. Atkritumu vadu skaits **2**

8. /Cita informācija/ **.....**

9. Koplietošanas telpas (m²) **899,10**

9.1. kāpņu telpas **342,20**

9.2. pagrabs m² **556,90**

10. Apkopjamā platība (m²) **2309,05**

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Ieņēmumi</u>		0,4765	1923,65	23083,77
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4718	1904,69	22856,26
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	18,96	227,51
II	<u>Izdevumi</u>		0,4765	1923,65	23083,77
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,1189	480,08	5760,92
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0668	269,51	3234,15
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0522	210,56	2526,77
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,2459	992,50	11909,97
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0195	78,53	942,41
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0259	104,38	1252,60
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	35,41	424,94
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0369	148,77	1785,21
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	625,40	7504,81
3.	<i>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>		0,0887	358,20	4298,39
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	158,89	1906,70
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	111,96	1343,56
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	87,34	1048,13
4.	<i>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>		0,0138	55,81	669,73
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	11,75	140,99
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	2,43	29,19
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	4,97	59,63
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	36,66	439,92
5.	<i>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>		0,0092	37,06	444,75
6.	<i>Citi izdevumi</i>		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	<i>Pārvaldnieka peļņa</i>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese		A.Saharova ielā 25, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		4037 m²			
1.1. apkurināmā platība		3947 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		90 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		72 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	Summa (EUR)	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	2	11 000,00 €	€ 0,2271	€ 2,7248	
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	2	16 000,00 €	€ 0,3303	€ 3,9633	
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	2	4 400,00 €	€ 0,0908	€ 1,0899	
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,1197	€ 1,4367	
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	2	1 760,00 €	€ 0,0363	€ 0,4360	
11.	Pastkastes kāpņu telpā	2	1 100,00 €	€ 0,0227	€ 0,2725	
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	2	941,38 €	€ 0,0194	€ 0,2332	
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00 €/sekc.)	1	1 200,00 €	€ 0,0248	€ 0,2973	
14.	Liftu vinču maiņa		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	2	58 000,00 €	€ 1,1973	€ 14,3671	
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
				€ 0,0000	€ 0,0000	
	Pavisam kopā remonta darbi:		100 201,38 €	€ 2,0684	€ 24,8208	

Piezīmes	
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja : V.Radionovs



Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.