

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

A.Saharova ielā 3, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	5918,38	7. Atkritumu vadu skaits	3
1.1. apkurināmā platība	5760,84	8. /Cita informācija/
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	157,54	9. Koplietošanas telpas (m²)	1348,03
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	107	9.1. kāpņu telpas	530,03
3. Stāvu skaits	9	9.2. pagrabs m ²	818,00
4. Kāpņu telpu skaits	3	10. Apkopjamā platība (m²)	4395,30
5. Siltummezglu skaits	3		
6. Liftu skaits	3		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Ieņēmumi		0,4640	2746,01	32952,17
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4593	2718,22	32618,64
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	27,79	333,54
II	Izdevumi		0,4640	2746,01	32952,17
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1061	628,21	7538,57
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0591	349,76	4197,08
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0470	278,46	3341,48
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2461	1456,51	17478,15
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0194	114,98	1379,80
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0258	152,88	1834,56
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	51,91	622,98
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0372	219,87	2638,50
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	916,86	11002,31
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0887	525,13	6301,59
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	232,94	2795,29
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	164,14	1969,71
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	128,05	1536,60
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0138	81,82	981,85
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	17,22	206,69
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	3,57	42,80
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	7,28	87,42
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	53,75	644,94
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam		0,0092	54,33	652,02
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese		A.Saharova ielā 3, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:		5918,38 m²			
1.1. apkurināmā platība		5760,84 m ²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		157,54 m ²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		107 gab.			
Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	Summa (EUR)	
				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	3	16 500,00 €	€ 0,2323	€ 2,7879
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	3	24 000,00 €	€ 0,3379	€ 4,0552
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts	3	3 300,00 €	€ 0,0465	€ 0,5576
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	3	6 600,00 €	€ 0,0929	€ 1,1152
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,0817	€ 0,9800
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	3	2 640,00 €	€ 0,0372	€ 0,4461
11.	Pastkastes kāpņu telpā	3	1 650,00 €	€ 0,0232	€ 0,2788
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	3	1 412,07 €	€ 0,0199	€ 0,2386
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00€/sekc.)	3	3 600,00 €	€ 0,0507	€ 0,6083
14.	Liftu vinču maiņa	1	7 865,00 €	€ 0,1107	€ 1,3289
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	3	87 000,00 €	€ 1,2250	€ 14,7000
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
				€ 0,0000	€ 0,0000
Pavisam kopā remonta darbi:			160 367,07 €	€ 2,2580	€ 27,0964
Piezīmes:					
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.				
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.				
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.				

Sastādīja : V.Radionovs



Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.