

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 12, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	1729,35	7. Atkritumu vadu skaits	1
1.1. apkurināmā platība	1668,5	8. /Cita informācija/
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	60,85	9. Koplietošanas telpas (m²)	334,60
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	32	9.1. kāpņu telpas	277,30
3. Stāvu skaits	9	9.2. pagrabs m ²	57,30
4. Kāpņu telpu skaits	1	10. Apmērojamā platība (m²)	659,00
5. Siltummezglu skaits	1		
6. Liftu skaits	1		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Ieņēmumi		0,4880	843,92	10127,10
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4833	835,80	10029,64
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	8,12	97,46
II	Izdevumi		0,4880	843,92	10127,10
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1249	216,07	2592,80
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0704	121,70	1460,41
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0546	94,37	1132,39
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2513	434,63	5215,56
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0202	35,00	420,05
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0266	46,08	552,93
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	15,17	182,03
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0408	70,47	845,67
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	267,91	3214,87
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0887	153,44	1841,32
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	68,07	816,78
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	47,96	575,55
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	37,42	448,99
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0138	23,91	286,90
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	5,03	60,40
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	1,04	12,51
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	2,13	25,54
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	15,70	188,45
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0092	15,88	190,52
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese	Tinūžu ielā 12, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	1729,35 m²
1.1. apkurināmā platība	1668,5 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	60,85 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	32 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Summa (EUR)	
			Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	€/m ² /mēn. €/m ² /gadā
1.	Vējtvera ieejas laukuma betonēšana 24m ²		8 500,00 €	€ 0,4096 € 4,9151
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	1	8 000,00 €	€ 0,3855 € 4,6260
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000 € 0,0000
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts		0,00 €	€ 0,0000 € 0,0000
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts		0,00 €	€ 0,0000 € 0,0000
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000 € 0,0000
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000 € 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	1	2 200,00 €	€ 0,1060 € 1,2722
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,2795 € 3,3539
10.	Pandusa betona seguma betonēšana		0,00 €	€ 0,0000 € 0,0000
11.	Pastkastes kāpņu telpā		0,00 €	€ 0,0000 € 0,0000
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	1	470,69 €	€ 0,0227 € 0,2722
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00 €/sekc.)	1	1 200,00 €	€ 0,0578 € 0,6939
14.	Liftu vinču maiņa		0,00 €	€ 0,0000 € 0,0000
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	1	29 000,00 €	€ 1,3974 € 16,7693
16.	Vējtvera virslogu uzstādīšana	1	457,28 €	€ 0,0220 € 0,2644
				€ 0,0000 € 0,0000
	Pavisam kopā remonta darbi:		55 627,97 €	€ 2,6806 € 32,1670

Piezīmes:

1. Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
2. Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
3. Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 14.10.2016.