

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 14, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai

skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

7992

1.1. apkurināmā platība

7804,1

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

187,9

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

143

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

4

5. Siltummezglu skaits

4

6. Liftu skaits

4

7. Atkritumu vadu skaits

4

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

1793,90

9.1. kāpņu telpas

693,20

9.2. pagrabs m²

1100,70

10. Apkopjamā platība (m²)

3444,70

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Ieņēmumi		0,4367	3490,01	41880,08
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4320	3452,47	41429,68
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	37,53	450,40
II	Izdevumi		0,4367	3490,01	41880,08
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,0776	620,40	7444,78
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0420	335,55	4026,58
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0356	284,85	3418,20
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2473	1976,62	23719,49
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0202	161,77	1941,20
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0266	212,94	2555,29
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	70,10	841,25
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0368	293,71	3524,57
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	1238,10	14857,18
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0887	709,12	8509,48
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	314,56	3774,67
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	221,65	2659,83
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	172,91	2074,97
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0138	110,49	1325,86
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	23,26	279,11
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	4,82	57,80
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	9,84	118,05
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	72,58	870,91
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0092	73,37	880,47
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese		Tīnūžu ielā 14, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:		7992 m²			
1.1. apkurināmā platība		7804,1 m ²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		187,9 m ²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		143 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	Summa (EUR)	
p.k.				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	4	22 000,00 €	€ 0,2294	€ 2,7528
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	4	32 000,00 €	€ 0,3337	€ 4,0040
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts	2	2 200,00 €	€ 0,0229	€ 0,2753
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	4	8 800,00 €	€ 0,0918	€ 1,1011
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,0605	€ 0,7257
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	4	3 520,00 €	€ 0,0367	€ 0,4404
11.	Pastkastes kāpņu telpā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	4	1 882,76 €	€ 0,0196	€ 0,2356
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00 €/sekc.)	4	4 800,00 €	€ 0,0501	€ 0,6006
14.	Liftu vinču maiņa	2	15 730,00 €	€ 0,1640	€ 1,9682
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	4	116 000,00 €	€ 1,2095	€ 14,5145
16.	Vējtvera sānu sienu remonts ar virslogu ierīkošanu	4	4 604,04 €	€ 0,0480	€ 0,5761
				€ 0,0000	€ 0,0000
Pavisam kopā remonta darbi:			217 336,80 €	€ 2,2662	€ 27,1943

Piezīmes

- Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
- Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
- Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 "Jubilejas"
 Valdes priekšsēdētājs