

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 16, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

- 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :** **1722,15**
 1.1. apkurināmā platība 1662,4
 1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 59,75
2. Dzīvokļu īpašumu skaits 32
3. Stāvu skaits 9
4. Kāpņu telpu skaits 1
5. Siltummezglu skaits 1
6. Liftu skaits 1

- 7. Atkritumu vadu skaits** 1
8. /Cita informācija/
9. Koplietošanas telpas (m²) 358,20
 9.1. kāpņu telpas 282,40
 9.2. pagrabs m² 75,80
10. Apkopjamā platība (m²) 1644,70

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<i>ienēmumi</i>		<i>0,5218</i>	<i>898,63</i>	<i>10783,56</i>
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,5171	890,54	10686,50
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	8,09	97,05
II	<i>izdevumi</i>		<i>0,5218</i>	<i>898,63</i>	<i>10783,56</i>
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		<i>0,1588</i>	<i>273,56</i>	<i>3282,71</i>
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0907	156,23	1874,75
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0681	117,33	1407,96
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		<i>0,2512</i>	<i>432,65</i>	<i>5191,76</i>
2.1.	Udensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0202	34,86	418,29
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0266	45,89	550,62
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	15,11	181,28
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0407	70,01	840,09
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	266,79	3201,49
3.	<i>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>		<i>0,0887</i>	<i>152,80</i>	<i>1833,66</i>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	67,78	813,38
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	47,76	573,15
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	37,26	447,12
4.	<i>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>		<i>0,0138</i>	<i>23,81</i>	<i>285,70</i>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	5,01	60,14
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	1,04	12,45
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	2,12	25,44
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	15,64	187,67
5.	<i>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam</i>		<i>0,0092</i>	<i>15,81</i>	<i>189,73</i>
6.	<i>Citi izdevumi</i>		<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	<i>Pārvaldnieka peļņa</i>		<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese		Tīnūžu ielā 16, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		1722,15 m²			
1.1. apkurināmā platība		1662,4 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		59,75 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		32 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	Summa (EUR)	
				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Vējtvera ieejas laukuma betonēšana 185m ²	1	46 250,00 €	€ 2,2380	€ 26,8560
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	1	8 000,00 €	€ 0,3871	€ 4,6454
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
6.	Horizontālie cauruļvadi (fekal.kanaliz.856,00 €/sekc.)	1	856,00 €	€ 0,0414	€ 0,4971
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	1	2 200,00 €	€ 0,1065	€ 1,2775
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,2807	€ 3,3679
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	1	880,00 €	€ 0,0426	€ 0,5110
11.	Pastkastes kāpņu telpā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	1	470,69 €	€ 0,0228	€ 0,2733
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00 €/sekc.)	1	1 200,00 €	€ 0,0581	€ 0,6968
14.	Liftu vinču maiņa		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	1	29 000,00 €	€ 1,4033	€ 16,8394
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija	1	750,00 €	€ 0,0363	€ 0,4355
17.	Vējtvera virslogu uzstādīšana	1	457,28 €	€ 0,0221	€ 0,2655
Pavisam kopā remonta darbi:			95 863,97 €	€ 4,6388	€ 55,6653

Piezīmes:

- Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
- Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
- Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvas sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 14.10.2016.