

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 3, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai

skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

3612,4

1.1. apkurināmā platība

3526,8

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

85,6

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

64

3. Stāvu skaits

8

4. Kāpņu telpu skaits

2

5. Siltummezglu skaits

2

6. Liftu skaits

2

7. Atkritumu vadu skaits

2

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

894,30

9.1. kāpņu telpas

328,30

9.2. pagrabs m²

566,00

10. Apkopjamā platība (m²)

2153,40

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Ieņēmumi		0,4709	1701,05	20412,65
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4662	1684,09	20209,07
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	16,97	203,58
II	Izdevumi		0,4709	1701,05	20412,65
	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,1082	391,00	4692,01
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0604	218,02	2616,19
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0479	172,98	2075,81
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un	nē	0,0000	0,00	0,00
			0,2509	906,42	10877,08
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts				
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0206	74,55	894,65
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0270	97,68	1172,22
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	31,69	380,25
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0396	142,87	1714,49
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	559,62	6715,48
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0887	320,53	3846,30
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	142,18	1706,16
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	100,19	1202,25
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	78,16	937,89
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0138	49,94	599,29
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	10,51	126,16
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	2,18	26,12
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	4,45	53,36
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	32,80	393,65
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0092	33,16	397,97
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese	Tinūžu ielā 3, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)	

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:	3612,4 m ²
1.1. apkurināmā platība	3526,8 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	85,6 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	64 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*			Summa (EUR)	
		Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	2	11 000,00 €	€ 0,2538	€ 3,0451
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	2	16 000,00 €	€ 0,3691	€ 4,4292
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Ratīntelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,1338	€ 1,6056
10.	Pandusa betona seguma betonēšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
11.	Pastkastes kāpņu telpā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
12.	Atkritumvadu tīrīšana	2	941,38 €	€ 0,0217	€ 0,2606
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (769,07 €/sekc.)	2	2 400,00 €	€ 0,0554	€ 0,6644
14.	Liftu vinču maiņa	1	7 865,00 €	€ 0,1814	€ 2,1772
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	2	58 000,00 €	€ 1,3380	€ 16,0558
16.	Vējtvera durvju ar virslogu nomaiņa		1 151,01 €	€ 0,0266	€ 0,3186
17.	Ārējā paneļa hidroizolācija		1 300,00 €	€ 0,0300	€ 0,3599
	Pavisam kopā remonta darbi:		104 457,39 €	€ 2,4097	€ 28,9163

Piezīmes:

- Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
- Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
- Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvas sabiedrības
 "Jubilejas"
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 14.10.2016.