

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks

Tinūžu ielā 4, Rīgā

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	10055,71	7. Atkritumu vadu skaits	5
1.1. apkurināmā platība	9825,61	8. /Cita informācija/
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	230,1	9. Koplietošanas telpas (m²)	2239,40
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	180	9.1. kāpņu telpas	854,40
3. Stāvu skaits	9	9.2. pagrabs m ²	1385,00
4. Kāpņu telpu skaits	5	10. Apkopjamā platība (m²)	7451,00
5. Siltummezglu skaits	5		
6. Liftu skaits	5		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Ieņēmumi		0,4493	4517,83	54213,92
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4446	4470,60	53647,22
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	47,23	566,70
II	Izdevumi		0,4493	4517,83	54213,92
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,0846	851,00	10212,01
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0462	464,43	5573,22
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0384	386,57	4638,79
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2482	2496,03	29952,34
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0206	207,53	2490,41
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0270	271,92	3263,07
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	88,21	1058,48
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0369	370,56	4446,76
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	1557,80	18693,63
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0887	892,23	10706,81
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	395,78	4749,37
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	278,89	3346,66
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	217,56	2610,78
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0138	139,02	1668,23
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	29,27	351,18
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	6,06	72,72
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	12,38	148,53
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	91,32	1095,80
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0139	139,54	1674,53
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātājā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese	Tīnūžu ielā 4, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	10055,71 m²
1.1. apkurināmā platība	9825,61 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	230,1 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	180 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	Summa (EUR)	
				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	5	27 500,00 €	€ 0,2279	€ 2,7348
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	5	40 000,00 €	€ 0,3315	€ 3,9778
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts	3	3 300,00 €	€ 0,0273	€ 0,3282
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	5	11 000,00 €	€ 0,0912	€ 1,0939
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	5	4 400,00 €	€ 0,0365	€ 0,4376
11.	Pastkastes kāpņu telpā	5	2 750,00 €	€ 0,0228	€ 0,2735
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	4	1 882,76 €	€ 0,0156	€ 0,1872
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00 €/sekc.)	2	2 400,00 €	€ 0,0199	€ 0,2387
14.	Liftu vinču maiņa	1	7 865,00 €	€ 0,0652	€ 0,7821
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	5	145 000,00 €	€ 1,2016	€ 14,4197
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
				€ 0,0000	€ 0,0000
	Pavisam kopā remonta darbi:		246 097,76 €	€ 2,0395	€ 24,4734

Piezīmes:

- Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
- Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
- Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja: V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums: 14.10.2016.

Apstiprināja: A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolij Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums: 14.10.2016.