

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 8, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	1721,1
1.1. apkurināmā platība	1661,9
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	59,2
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	32
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	1
5. Siltummezglu skaits	1
6. Liftu skaits	1

7. Atkritumu vadu skaits	1
8. /Cita informācija/	
9. Koplietošanas telpas (m²)	334,32
9.1. kāpņu telpas	274,80
9.2. pagrabs m ²	59,52
10. Apkopjamā platība (m²)	1105,10

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Ieņēmumi</u>		0,4972	855,74	10268,85
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4925	847,65	10171,86
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	8,08	96,99
II	<u>Izdevumi</u>		0,4972	855,74	10268,85
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,1340	230,70	2768,44
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0758	130,52	1566,24
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0582	100,18	1202,20
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,2514	432,73	5192,74
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0202	34,84	418,04
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0266	45,86	550,29
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	15,10	181,16
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0409	70,31	843,71
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	266,63	3199,54
3.	<i>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>		0,0887	152,71	1832,54
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	67,74	812,89
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	47,73	572,80
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	37,24	446,85
4.	<i>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>		0,0138	23,79	285,53
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	5,01	60,11
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	1,04	12,45
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	2,12	25,42
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	15,63	187,55
5.	<i>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>		0,0092	15,80	189,61
6.	<i>Citi izdevumi</i>		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	<i>Pārvaldnieka peļņa</i>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese		Tīnūžu ielā 8, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)			
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		1721,1 m ²			
1.1. apkurināmā platība		1661,9 m ²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		59,2 m ²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		32 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	Summa (EUR)	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	1	8 000,00 €	€ 0,3873	€ 4,6482	
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,2808	€ 3,3699	
10.	Pandusa betona seguma betonēšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
11.	Pastkastes kāpņu telpā	1	550,00 €	€ 0,0266	€ 0,3196	
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	1	470,69 €	€ 0,0228	€ 0,2735	
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00 €/sekc.)	1	1 200,00 €	€ 0,0581	€ 0,6972	
14.	Liftu vinču maiņa		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	1	29 000,00 €	€ 1,4041	€ 16,8497	
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000	
				€ 0,0000	€ 0,0000	
	Pavisam kopā remonta darbi:		45 020,69 €	€ 2,1798	€ 26,1581	

Piezīmes:

- Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
- Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
- Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
"Jubilejas"
Valdes priekšsēdētājs

Datums : 14.10.2016.