

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Mājas pārvaldnieks
DzIKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

Jukuma Vācieša ielā 3, Rīgā

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	5576,75	7. Atkritumu vadu skaits	3
1.1. apkurināmā platība	5454	8. /Cita informācija/
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	122,75	9. Koplietošanas telpas (m2)	1330,70
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	100	9.1. kāpņu telpas	495,50
3. Stāvu skaits	8-9	9.2. pagrabs m ²	835,20
4. Kāpņu telpu skaits	3	10. Apkopjamā platība (m²)	1884,30
5. Siltummezglu skaits	3		
6. Liftu skaits	3		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<i>ienēmumi</i>		0,4501	2510,20	30122,40
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4454	2484,01	29808,12
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	26,19	314,29
II	<i>izdevumi</i>		0,4501	2510,20	30122,40
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,0892	497,22	5966,59
1.1.	Piesaisītais zemes gabals	jā	0,0489	272,73	3272,73
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0403	224,49	2693,87
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,2492	1389,87	16678,41
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0202	112,88	1354,55
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0266	148,59	1783,06
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	48,92	587,01
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0387	215,55	2586,57
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	863,93	10367,22
3.	<i>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>		0,0887	494,82	5937,84
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	219,49	2633,93
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	154,67	1856,01
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	120,66	1447,90
4.	<i>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>		0,0138	77,10	925,18
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	16,23	194,76
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	3,36	40,33
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	6,86	82,37
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	50,64	607,71
5.	<i>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>		0,0092	51,20	614,38
6.	<i>Citi izdevumi</i>		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	<i>Pārvaldnieka peļņa</i>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese	Jukuma Vācieša ielā 3, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	5576,75 m²
1.1. apkurināmā platība	5454 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	122,75 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	100 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*			Summa (EUR)	
		Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	3	16 500,00 €	€ 0,2466	€ 2,9587
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	3	24 000,00 €	€ 0,3586	€ 4,3036
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Otrās izejas remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts	2	2 200,00 €	€ 0,0329	€ 0,3945
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,0867	€ 1,0400
10.	Ieejas vējtvera laukuma remonts	3	2 640,00 €	€ 0,0394	€ 0,4734
11.	Pastkastšu uzstādīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	3	1 412,07 €	€ 0,0211	€ 0,2532
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00 €/sekc.)	3	3 600,00 €	€ 0,0538	€ 0,6455
14.	Liftu vinču maiņa	3	23 595,00 €	€ 0,3526	€ 4,2310
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	3	87 000,00 €	€ 1,3000	€ 15,6005
16.	Vējtvera sānu sienu remonts ar virslogu ierīkošanu	3	3 453,03 €	€ 0,0516	€ 0,6192
				€ 0,0000	€ 0,0000
	Pavisam kopā remonta darbi:		170 200,10 €	€ 2,5433	€ 30,5196

Piezīmes

1. Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
2. Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
3. Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 14.10.2016.