

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Jukuma Vācieša ielā 7, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai

skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

2867,6

1.1. apkurināmā platība

2787

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

80,6

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

51

3. Stāvu skaits

6-7

4. Kāpņu telpu skaits

2

5. Siltummezglu skaits

2

6. Liftu skaits

2

7. Atkritumu vadu skaits

2

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m2)

822,00

9.1. kāpņu telpas

269,50

9.2. pagrabs m²

552,50

10. Apkopjamā platība (m²)

1549,40

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Ieņēmumi</u>		0,4777	1369,97	16439,63
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4730	1356,50	16278,02
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	13,47	161,61
II	<u>Izdevumi</u>		0,4777	1369,97	16439,63
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,1092	313,09	3757,04
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0609	174,69	2096,24
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0483	138,40	1660,80
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,2568	736,47	8837,66
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0202	58,04	696,52
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0266	76,40	916,86
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	25,15	301,85
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0463	132,63	1591,55
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	444,24	5330,89
3.	<i>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>		0,0887	254,44	3053,27
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	112,87	1354,38
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	79,53	954,37
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	62,04	744,52
4.	<i>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>		0,0138	39,64	475,73
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	8,35	100,15
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	1,73	20,74
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	3,53	42,36
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	26,04	312,49
5.	<i>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>		0,0092	26,33	315,92
6.	<i>Citi izdevumi</i>		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	<i>Pārvaldnieka peļņa</i>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese		Jukuma Vācieša ielā 7, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		2867,6 m²			
1.1. apkurināmā platība		2787 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		80,6 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		51 gab.			

Nr.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	Summa (EUR)	
€/m ² /mēn.				€/m ² /gadā	
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	2	11 000,00 €	€ 0,3197	€ 3,8360
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	2	9 777,78 €	€ 0,2841	€ 3,4097
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Horizontālie cauruļvadi (fekal.kanaliz.856,00 €/sekc.)	2	1 712,00 €	€ 0,0498	€ 0,5970
5.	Vējtvera sānu sienu remonts ar virslogu ierīkošanu	2	2 302,02 €	€ 0,0669	€ 0,8028
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,1685	€ 2,0226
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	2	1 760,00 €	€ 0,0511	€ 0,6138
11.	Pastkastes kāpņu telpā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
12.	Atkritumvadu tīrīšana	2	632,23 €	€ 0,0184	€ 0,2205
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts	2	1 466,67 €	€ 0,0426	€ 0,5115
14.	Liftu vinču maiņa		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	2	35 444,40 €	€ 1,0300	€ 12,3603
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
				€ 0,0000	€ 0,0000
	Pavisam kopā remonta darbi:		69 895,10 €	€ 2,0312	€ 24,3741

Piezīmes:

- Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
- Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
- Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs