

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Jukuma Vacieša ielā 8, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	6030,3
1.1. apkurināmā platība	5897,1
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	133,2
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	108
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	3
5. Siltummezglu skaits	3
6. Liftu skaits	3

7. Atkritumu vadu skaits	3
8. /Cita informācija/	
9. Koplietošanas telpas (m2)	1358,40
9.1. kāpņu telpas	531,10
9.2. pagrabs m ²	827,30
10. Apkopjamā platība (m²)	2428,30

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Ieņēmumi		0,4591	2768,52	33222,29
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4544	2740,20	32882,44
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	28,32	339,85
II	Izdevumi		0,4591	2768,52	33222,29
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,0999	602,68	7232,18
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0554	333,92	4007,09
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0446	268,76	3225,09
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2474	1492,05	17904,59
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0202	122,06	1464,71
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0266	160,67	1928,07
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	52,90	634,76
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0369	222,22	2666,68
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	934,20	11210,37
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0887	535,06	6420,76
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	237,35	2848,15
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	167,25	2006,96
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	130,47	1565,66
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0138	83,37	1000,42
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	17,55	210,60
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	3,63	43,61
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	7,42	89,07
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	54,76	657,14
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	<i>jā</i>	0,0092	55,36	664,35
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese		Jukuma Vacieša ielā 8, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:		6030,3 m²			
1.1. apkurināmā platība		5897,1 m²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		133,2 m²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		108 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	Summa (EUR)	
				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	3	16 500,00 €	€ 0,2280	€ 2,7362
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	3	24 000,00 €	€ 0,3317	€ 3,9799
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Vējtvera sānu sienu remonts ar virslogu ierīkošanu	3	3 453,03 €	€ 0,0477	€ 0,5726
5.	Horizontālie cauruļvadi (fekal.kanaliz.856,00 €/sekc.)	2	1 712,00 €	€ 0,0237	€ 0,2839
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā	1	1 500,00 €	€ 0,0207	€ 0,2487
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts	3	6 600,00 €	€ 0,0912	€ 1,0945
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	5 800,00 €	€ 0,0802	€ 0,9618
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	3	2 640,00 €	€ 0,0365	€ 0,4378
11.	Pastkastes kāpņu telpā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	3	1 412,07 €	€ 0,0195	€ 0,2342
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00 €/sekc.)	3	3 600,00 €	€ 0,0497	€ 0,5970
14.	Liftu vinču maiņa	1	7 865,00 €	€ 0,1087	€ 1,3042
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	3	87 000,00 €	€ 1,2023	€ 14,4271
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
				€ 0,0000	€ 0,0000
	Pavisam kopā remonta darbi:		162 082,10 €	€ 2,2398	€ 26,8779

Piezīmes:

- Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
- Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
- Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"

Namu pārvaldnieks

Valerijs Radionovs

Dipl. Nr. PKE 1220

Anatolijs Serebrjanskis

Dzīvokļu īpašnieku

Kooperatīvas sabiedrības

«Jubilejas»

Valdes priekšsēdētājs