

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā
ieņēmumu un izdevumu tāmes 2017.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Zemes ielā 8, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	1986,7
1.1. apkurināmā platība	1931,3
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	55,4
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	36
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	1
5. Siltummezglu skaits	1
6. Liftu skaits	1

7. Atkritumu vadu skaits	1
8. /Cita informācija/
9. Koplietošanas telpas (m²)	447,50
9.1. kāpņu telpas	161,60
9.2. pagrabs m ²	285,90
10. Apkopjamā platība (m²)	1624,80

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izceļojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<i>ieņēmumi</i>		<i>0,4972</i>	<i>987,71</i>	<i>11852,55</i>
1.	Apsaimniekošanas maksa	jā	0,4925	978,38	11740,59
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
5.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0047	9,33	111,96
II	<i>izdevumi</i>		<i>0,4972</i>	<i>987,71</i>	<i>11852,55</i>
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,1392	276,50	3318,04
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0789	156,78	1881,37
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0603	119,72	1436,67
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		<i>0,2463</i>	<i>489,23</i>	<i>5870,71</i>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0195	38,65	463,78
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0259	51,37	616,44
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0088	17,43	209,12
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0373	74,01	888,08
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1549	307,77	3693,29
3.	<i>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</i>		<i>0,0887</i>	<i>176,28</i>	<i>2115,34</i>
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0394	78,19	938,33
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0277	55,10	661,20
3.3.	Lietvedība	jā	0,0216	42,98	515,81
4.	<i>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</i>		<i>0,0138</i>	<i>27,47</i>	<i>329,59</i>
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0029	5,78	69,38
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0006	1,20	14,37
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	2,45	29,35
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0091	18,04	216,50
5.	<i>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</i>		<i>0,0092</i>	<i>18,24</i>	<i>218,87</i>
6.	<i>Citi izdevumi</i>		<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	<i>Pārvaldnieka peļņa</i>		<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2017.gadu

Mājas adrese		Zemes ielā 8, Rīgā			
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082			
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>					
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:		1986,7 m²			
1.1. apkurināmā platība		1931,3 m ²			
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		55,4 m ²			
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		36 gab.			

Nr. p.k.	Dzīvojamai majai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	Vienības cena, EUR, iesk. PVN 21%	Summa (EUR)	
				€/m ² /mēn.	€/m ² /gadā
1.	Ēku apmale un cokola stāva remonts/siltināšana	1	5 500,00 €	€ 0,2307	€ 2,7684
2.	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	1	8 000,00 €	€ 0,3356	€ 4,0268
3.	Ventilācijas šahtu tīrīšana		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
4.	Ratiņtelpas ugunsdrošības ārdurvju remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
5.	Otrās izejas lieveņa jumta remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
6.	Otrās izejas projektēšana, nodošana ekspluatācijā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
7.	Bēniņu perimetra siltumizolācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
8.	Vējtvera kosmētiskais remonts		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
9.	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
10.	Pandusa betona seguma betonēšana	1	880,00 €	€ 0,0369	€ 0,4429
11.	Pastkastes kāpņu telpā		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
12.	Atkritumvadu tīrīšana (470,69 €/sekc.)	1	470,69 €	€ 0,0197	€ 0,2369
13.	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1200,00 €/sekc.)	1	1 200,00 €	€ 0,0503	€ 0,6040
14.	Liftu vinču maiņa		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
15.	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	1	29 000,00 €	€ 1,2164	#####
16.	Vējtvera jumta pārseguma renovācija		0,00 €	€ 0,0000	€ 0,0000
				€ 0,0000	€ 0,0000
	Pavisam kopā remonta darbi:		45 050,69 €	€ 1,8897	#####

Piezīmes:	
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2015.-2016.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.

Sastādīja : V.Radionovs



Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.



Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 14.10.2016.