

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Ak.Mst.Ķeldiņa ielā 9, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	3970,25
1.1. apkurināmā platība	3867
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	103,25
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	72
3. Stāvu skaits	6
4. Kāpņu telpu skaits	3
5. Siltummezglu skaits	3
6. Liftu skaits	3

7. Atkritumu vadu skaits	3
8. /Cita informācija/	
9. Koplietošanas telpas (m ²)	1169,10
9.1. kāpņu telpas	350,70
9.2. pagrabs m ²	818,40
10.Apkopjamā platība (m ²)	4114,30

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Samemamie maksājumi</u>		0,5418	2151,14	25813,64
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5358	2127,43	25529,10
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	23,71	284,54
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5418	2151,14	25813,64
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,1223	485,61	5827,35
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0826	327,83	3934,01
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0397	157,78	1893,34
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,3099	1230,49	14765,94
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0200	79,22	950,58
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0258	102,44	1229,25
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	40,41	484,86
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0536	212,78	2553,41
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopšanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 5 g.))	jā	0,2004	795,65	9547,83

3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	370,76	4449,14
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	191,94	2303,29
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	92,86	1114,38
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	85,96	1031,48
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	47,77	573,29
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	21,77	261,29
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	2,12	25,45
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	1,00	11,97
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	22,88	274,57
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0042	16,49	197,92
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

Datums : 12.10.2017

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.I.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

Datums : 12.10.2017

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
"Jubilejas"
Valdes priekšsēdētājs

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese	Ak.Mst.Ķeldiša ielā 9, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:	3970,25 m ²
1.1. apkurināmā platība	3867 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	103,25 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	72 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka						
Iekšējie inženertīkli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaiņa ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	5	6 332,23 €		1 266,45 €
	Ūdens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	5	4 676,03 €		935,21 €
Teritorijas labiekārtojums						
	Pavisam kopā remonta darbi:					
	Piezīmes:					
	Kopa:			11 008,26 €		2 201,65 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
"Jubilejas"
valdes priekšsēdētājs