

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Pavasara gatvē 2, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,  
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

## Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m <sup>2</sup> ), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	6593,19	7. Atkritumu vadu skaits	4
1.1. apkurināmā platība	6355,85	8. /Cita informācija/	.....
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	237,34	9. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> )	1665,35
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	141	9.1. kāpņu telpas	695,35
3. Stāvu skaits	9	9.2. pagrabs m <sup>2</sup>	970,00
4. Kāpņu telpu skaits	4	10. Apkopjamā platība (m <sup>2</sup> )	2787,00
5. Siltummezglu skaits	4		
6. Liftu skaits	4		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m <sup>2</sup> mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Sanemamie maksājumi</b>		<b>0,5259</b>	<b>3467,59</b>	<b>41611,10</b>
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5200	3428,22	41138,58
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	39,38	472,52
<b>II</b>	<b>Plānotie izdevumi</b>		<b>0,5259</b>	<b>3467,59</b>	<b>41611,10</b>
1.	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</b>		0,0963	635,21	7622,49
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0515	339,49	4073,85
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0449	295,72	3548,65
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>		0,3200	2109,95	25319,44
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0199	131,38	1576,57
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0258	169,95	2039,35
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	67,10	805,19
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0466	307,32	3687,89
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaīņa, ūdens staciju nomaīņa period. 3 g.))	jā	0,2175	1434,20	17210,44

3.	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		0,0934	615,71	7388,46
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	318,75	3824,95
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	154,22	1850,59
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	142,74	1712,92
4.	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		0,0120	79,34	952,03
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	36,16	433,92
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	3,52	42,26
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	1,66	19,88
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	38,00	455,97
5.	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumam</b>		0,0042	27,39	328,68
6.	<b>Citi izdevumi</b>		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). \*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

**Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"**  
 Namu pārvaldnieks  
**Valerijs Radionovs**  
 Dipl. Nr. PKE 1220

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

**Anatolijs Serebrjanskis**  
 Dzīvokļu īpašnieku  
 Kooperatīvās sabiedrības  
 «Jubilejas»  
 Valdes priekšsēdētājs

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

<b>Mājas adrese</b>	<b>Pavasara gatvē 2, Rīgā</b>
<b>Mājas pārvaldnieks</b>	<b>A.Saharova ielā 3-1, LV-1082</b>
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā:</b>	<b>6593,19 m<sup>2</sup></b>
1.1. apkurināmā platība	6355,85 m <sup>2</sup>
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	237,34 m <sup>2</sup>
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>	<b>141 gab.</b>

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikumi darbu finansējumam a avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
<b>Ēka</b>						
<b>Iekšējie inženertīkli un iekārtas</b>						
	Mājas elektrosadales skapja nomaīņa ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	3	10 357,02 €		3 452,34 €
	Udens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	3	4 676,03 €		1 558,68 €
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>						
Piezīmes:						
<b>Kopa:</b>				15 033,05 €		5 011,02 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

**Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"**  
 Namu pārvaldnieks  
**Valerijs Radionovs**  
 Dipl. Nr. PKE 1220

**Anatolijs Serebrjanskis**  
 Dzīvokļu īpašnieku  
 Kooperatīvās sabiedrības  
 «Jubilejas»  
 Valdes priekšsēdētājs