

# **Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

**Pavasara gatvē 4, Rīgā**

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,  
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

**Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā  
lodžiju ar koef. 0,5 :

1.1. apkurināmā platība 9828,44

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 291,93

2. Dzīvokļu īpašumu skaits 174

3. Stāvu skaits 9

4. Kāpņu telpu skaits 5

5. Siltummezglu skaits 5

6. Liftu skaits 5

7. Atkritumu vadu skaits 5

8. /Cita informācija/ .....

9. Koplietošanas telpas (m2) 2240,63

9.1. kāpņu telpas 853,93

9.2. pagrabs m<sup>2</sup> 1386,70

10. Apkopjamā platība (m<sup>2</sup>) 6921,00

| Nr.<br>p.k. | Pakalpojums                                                                                                                                                   | Vai tiek<br>sniegts<br>pakalpojums<br>(jā/nē) | Izcenojums<br>€/m <sup>2</sup> mēn. | Summa (EUR)    |                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|
|             |                                                                                                                                                               |                                               |                                     | mēnesī         | gadā            |
| 1           | 2                                                                                                                                                             | 3                                             | 4                                   | 5              | 6               |
| <b>I</b>    | <b><u>Sanemamie maksājumi</u></b>                                                                                                                             |                                               | <b>0,4886</b>                       | <b>4801,93</b> | <b>57623,21</b> |
| 1.          | Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu                                                                                                                       | jā                                            | 0,4826                              | 4743,24        | 56918,83        |
| 2.          | Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību<br>ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai<br>pārbūvi (uzkrājumu fonds*) | nē                                            | 0,0000                              | 0,00           | 0,00            |
| 3.          | Apdrošināšana                                                                                                                                                 | nē                                            | 0,0000                              | 0,00           | 0,00            |
| 4.          | Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)                                                                                                       | jā                                            | 0,0060                              | 58,70          | 704,38          |
| <b>II</b>   | <b><u>Plānotie izdevumi</u></b>                                                                                                                               |                                               | <b>0,4886</b>                       | <b>4801,93</b> | <b>57623,21</b> |
| 1.          | <b><i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā<br/>zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i></b>                                 |                                               | 0,0846                              | 831,97         | 9983,61         |
| 1.1.        | Piesaistītais zemes gabals                                                                                                                                    | jā                                            | 0,0462                              | 454,40         | 5452,85         |
| 1.2.        | Koplietošanas telpas                                                                                                                                          | jā                                            | 0,0384                              | 377,56         | 4530,76         |
| 1.3.        | Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas<br>pakalpojumi                                                                              | nē                                            | 0,0000                              | 0,00           | 0,00            |
| 2.          | <b><i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i></b>                                                                                                     |                                               | 0,2944                              | 2893,04        | 34716,51        |
| 2.1.        | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma                                                                                                                            | jā                                            | 0,0199                              | 195,85         | 2350,19         |
| 2.2.        | Siltumapgādes sistēma                                                                                                                                         | jā                                            | 0,0258                              | 253,34         | 3040,05         |
| 2.3.        | Elektroapgādes sistēma                                                                                                                                        | jā                                            | 0,0102                              | 100,02         | 1200,29         |
| 2.4.        | Mājas konstruktīvie elementi                                                                                                                                  | jā                                            | 0,0418                              | 410,78         | 4929,33         |
| 2.5.        | Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem                                                                                                              | nē                                            | 0,0000                              | 0,00           | 0,00            |
| 2.6.        | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais<br>remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju<br>nomaiņa period. 3 g.))     | jā                                            | 0,1967                              | 1933,05        | 23196,65        |

|      |                                                 |    |        |        |          |
|------|-------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 3.   | <b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>          |    | 0,0934 | 917,83 | 11013,95 |
| 3.1. | Finanses un grāmatvedība                        | jā | 0,0483 | 475,15 | 5701,84  |
| 3.2. | Juridiskie pakalpojumi                          | jā | 0,0234 | 229,89 | 2758,67  |
| 3.3. | Lietvedība                                      | jā | 0,0217 | 212,79 | 2553,45  |
| 4.   | <b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>    |    | 0,0120 | 118,27 | 1419,19  |
| 4.1. | Administratīvo ēku uzturēšana                   | jā | 0,0055 | 53,90  | 646,84   |
| 4.2. | Pasta un sakaru pakalpojumi                     | jā | 0,0005 | 5,25   | 63,00    |
| 4.3. | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi            | jā | 0,0003 | 2,47   | 29,63    |
| 4.4. | Citi izdevumi                                   | jā | 0,0058 | 56,64  | 679,72   |
| 5.   | <b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b> | jā | 0,0042 | 40,83  | 489,96   |
| 6.   | <b>Citi izdevumi</b>                            |    | 0,0000 | 0,00   | 0,00     |
| 6.1. | Nekustamā īpašuma nodoklis                      | nē | 0,0000 | 0,00   | 0,00     |
| 6.2. | Zemes nomas maksa                               | nē | 0,0000 | 0,00   | 0,00     |
| 6.3. | Apdrošināšana                                   | nē | 0,0000 | 0,00   | 0,00     |
| 6.4. | Citi izdevumi                                   | nē | 0,0000 | 0,00   | 0,00     |
| 7.   | <b>Pārvaldnieka peļņa</b>                       | nē | 0,0000 | 0,00   | 0,00     |

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus).

\*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

**Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"**  
 Namu pārvaldnieks  
**Valerijs Radionovs**  
 Dipl. Nr. PKE 1220

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

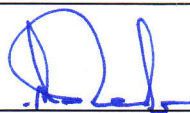
**Anatolijs Serebrjanskis**  
 Dzīvokļu īpašnieku  
 Kooperatīvās sabiedrības  
 «Jubilejas»  
 Valdes priekšsēdētājs

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

|                                                                   |                              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Mājas adrese                                                      | Pavasara gatvē 4, Rīgā       |
| Mājas pārvaldnieks                                                | A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 |
| (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)                            |                              |
| 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m <sup>2</sup> ), tai skaitā: | 9828,44 m <sup>2</sup>       |
| 1.1. apkurināmā platība                                           | 9536,51 m <sup>2</sup>       |
| 1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5                           | 291,93 m <sup>2</sup>        |
| 2. Dzīvokļu īpašumu skaits                                        | 174 gab.                     |

| Nr.<br>p.k.                              | Dzīvojamās mājas elements, iekārta,<br>inženertehniskā vai teritorijas<br>labiekārtojuma elements              | Vizuālo<br>pārbaudi vai<br>tehnisko<br>apsekošanas<br>datums | Plānotais<br>uzturēšanas<br>darba<br>veikšanas laiks<br>(gados) | Plānotās<br>darbu<br>izmaksas<br>(EUR) bez<br>PVN | Priekšlikum<br>i darbu<br>finansējum<br>a avotam | Pārvaldīšanas<br>izdevumu<br>sadalījums pa<br>gadiem<br>(EUR/gadā)<br>bez PVN |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ēka</b>                               |                                                                                                                |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |
|                                          |                                                                                                                |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |
|                                          |                                                                                                                |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |
|                                          |                                                                                                                |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |
| <b>Iekšējie inženertikli un iekārtas</b> |                                                                                                                |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |
|                                          | Mājas elektrosadales skapja nomaiņa ar<br>izolācijas pretestības mērīšanu mājā                                 | 07.09.2017.                                                  | 3                                                               | 10 357,02 €                                       |                                                  | 3 452,34 €                                                                    |
|                                          | Udens apgādes sūkņu stacijas apsaites un<br>cauruļvadu rekonstrukcija                                          | 07.09.2017.                                                  | 3                                                               | 4 676,03 €                                        |                                                  | 1 558,68 €                                                                    |
| <b>Teritorijas labiekārtojums</b>        |                                                                                                                |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |
|                                          |                                                                                                                |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |
|                                          |                                                                                                                |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |
|                                          | <b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>                                                                             |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |
|                                          | Piezīmes:                                                                                                      |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |
|                                          | <b>Kopa:</b>                                                                                                   |                                                              |                                                                 | 15 033,05 €                                       |                                                  | 5 011,02 €                                                                    |
| 1.                                       | Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |
| 2.                                       | Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |
| 3.                                       | Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.                    |                                                              |                                                                 |                                                   |                                                  |                                                                               |

Sastādīja: V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

**Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"**  
**Namu pārvaldnieks**  
**Valerijs Radionovs**  
**Dipl. Nr. PKE 1220**

Datums: 12.10.2017

Apstiprināja: A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 12.10.2017



**Anatolijs Serebrjanskis**  
Dzīvokļu īpašnieku  
Kooperatīvās sabiedrības  
"Jubilejas"  
Valdes priekšsēdētājs