

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Praulienas ielā 10, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

**DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā
lodžiju ar koef. 0,5 :

4022,3

1.1. apkurināmā platība

4914,7

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

89,9

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

72

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

2

5. Siltummezglu skaits

2

6. Liftu skaits

2

7. Atkritumu vadu skaits

2

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

892,40

9.1. kāpņu telpas

353,90

9.2. pagrabs m²

538,50

10. Apkopjamā platība (m²)

1929,10

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,5082	2044,33	24531,90
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5023	2020,30	24243,63
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	24,02	288,27
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5082	2044,33	24531,90
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,0834	335,63	4027,57
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0447	179,84	2158,13
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0387	155,79	1869,45
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,3152	1267,96	15215,54
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0211	85,02	1020,23
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0270	108,55	1302,56
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	40,93	491,22
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0413	166,10	1993,20
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 3 g.))	jā	0,2156	867,36	10408,33

3.	Mājas pārvaldišanas pakalpojumi		0,0934	375,62	4507,47
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	194,46	2333,48
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	94,08	1128,99
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	87,08	1045,00
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	48,40	580,80
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	22,06	264,72
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	2,15	25,78
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	1,01	12,13
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	23,18	278,17
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0042	16,71	200,52
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa		0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

DZĪ.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

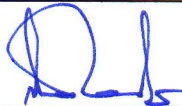
Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese	Praulienas ielā 10, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	4022,3 m²
1.1. apkurināmā platība	4914,7 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	89,9 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	72 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikuma darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka						
Iekšējie inženertīkli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaiņa ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	3	4 221,49 €		1 407,16 €
	Ūdens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	3	4 676,03 €		1 558,68 €
Teritorijas labiekārtojums						
	Pavisam kopā remonta darbi:					
	Piezīmes:					
	Kopa:			8 897,52 €		2 965,84 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Sastādīja : V.Radionovs



Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Diel. Nr. PKE 1220

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017