

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Praulienas ielā 2, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

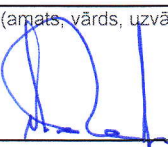

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	4132,7	7. Atkritumu vadu skaits	2
1.1. apkurināmā platība	5037,8	8. /Cita informācija/
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	110,7	9. Koplietošanas telpas (m ²)	905,10
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	71	9.1. kāpņu telpas	331,40
3. Stāvu skaits	9	9.2. pagrabs m ²	573,70
4. Kāpņu telpu skaits	2	10. Apkopjamā platība (m ²)	2789,80
5. Siltummezglu skaits	2		
6. Liftu skaits	2		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,5272	2178,64	26143,67
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5212	2153,96	25847,48
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	24,68	296,18
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5272	2178,64	26143,67
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,1046	432,31	5187,71
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0685	283,00	3396,03
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0361	149,31	1791,68
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,3130	1293,50	15522,00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0211	87,35	1048,24
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0270	111,53	1338,31
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	42,06	504,70
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0407	168,18	2018,15
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 3 g.))	jā	0,2140	884,38	10612,60

3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	385,93	4631,19
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	199,79	2397,53
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	96,66	1159,97
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	89,47	1073,68
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	49,73	596,74
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	22,67	271,99
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	2,21	26,49
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	1,04	12,46
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	23,82	285,81
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0042	17,17	206,02
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs	
Datums : 12.10.2017	(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS" Namu pārvaldnieks Valerijs Radionovs Dipl. Nr. PKE 1220
Apstiprināja : A.Serebrjanskis	
Datums : 12.10.2017	(amats, vārds, uzvārds, paraksts)  Anatolij Serebrjanskis Dzīvokļu īpašnieku Kooperatīvās sabiedrības «Jubilejas» Valdes priekšsēdētājs

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese	Praulienas ielā 2, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	4132,7 m²
1.1. apkurināmā platība	5037,8 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	110,7 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	71 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka						
Iekšējie inženertīkli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaina ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	3	4 221,49 €		1 407,16 €
	Udens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	3	4 676,03 €		1 558,68 €
Teritorijas labiekārtojums						
Pavisam kopā remonta darbi:						
Piezīmes:						
Kopa:				8 897,52 €		2 965,84 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Sastādīja: V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 12.10.2017

Apstiprināja: A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 12.10.2017

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"

**Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220**

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs