

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Praulienas ielā 4, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

6040,7

1.1. apkurināmā platība

7404,7

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

140,8

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

108

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

3

5. Siltummezglu skaits

3

6. Liftu skaits

3

7. Atkritumu vadu skaits

3

8. /Cita informācija/

9. Koplietošanas telpas (m²)

1364,00

9.1. kāpņu telpas

533,20

9.2. pagrabs m²

830,80

10. Apkopjamā platība (m²)

2185,80

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,4811	2905,88	34870,56
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,4751	2869,80	34437,64
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	36,08	432,93
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,4811	2905,88	34870,56
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,0958	578,63	6943,55
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0570	344,41	4132,97
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0388	234,21	2810,57
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,2757	1665,36	19984,30
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0211	127,68	1532,19
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0270	163,02	1956,19
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	61,48	737,71
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0417	251,86	3022,38
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 3 g.))	jā	0,1757	1061,32	12735,83

3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	564,11	6769,33
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	292,04	3504,43
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	141,29	1695,52
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	130,78	1569,39
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	72,69	872,25
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	33,13	397,56
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	3,23	38,72
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	1,52	18,21
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	34,81	417,76
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0042	25,09	301,14
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.I.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese	Praulienas ielā 4, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	6040,7 m²
1.1. apkurināmā platība	7404,7 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	140,8 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	108 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka						
Iekšējie inženertīkli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaīņa ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.				0,00 €
	Udens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	3	4 676,03 €		1 558,68 €
Teritorijas labiekārtojums						
	Pavisam kopā remonta darbi:					
	Piezīmes:					
	Kopa:			4 676,03 €		1 558,68 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017