

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Praulienas ielā 8, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

1.1. apkurināmā platība 2052,62

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 59,2

2. Dzīvokļu īpašumu skaits 32

3. Stāvu skaits 9

4. Kāpņu telpu skaits 1

5. Siltummezglu skaits 1

6. Liftu skaits 1

7. Atkritumu vadu skaits 1

8. /Cita informācija/

9. Koplietošanas telpas (m²) 347,42

9.1. kāpņu telpas 287,90

9.2. pagrabs m² 59,52

10. Apkopjamā platība (m²) 1407,10

| Nr. p.k. | Pakalpojums | Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē) | Izcenojums €/m ² mēnesī | Summa (EUR) | |
|-----------|---|--------------------------------------|------------------------------------|---------------|-----------------|
| | | | | mēnesī | gadā |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | <u>Sanemamie maksājumi</u> | | 0,5456 | 930,36 | 11164,28 |
| 1. | Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu | jā | 0,5396 | 920,17 | 11042,07 |
| 2. | Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*) | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Apdrošināšana | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi) | jā | 0,0060 | 10,18 | 122,21 |
| II | <u>Plānotie izdevumi</u> | | 0,5456 | 930,36 | 11164,28 |
| 1. | <i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i> | | 0,1454 | 247,93 | 2975,13 |
| 1.1. | Piesaistītais zemes gabals | jā | 0,0803 | 136,88 | 1642,55 |
| 1.2. | Koplietošanas telpas | jā | 0,0651 | 111,05 | 1332,58 |
| 1.3. | Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | <i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i> | | 0,2906 | 495,59 | 5947,04 |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | jā | 0,0211 | 36,04 | 432,51 |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | jā | 0,0270 | 46,02 | 552,20 |
| 2.3. | Elektroapgādes sistēma | jā | 0,0102 | 17,35 | 208,25 |
| 2.4. | Mājas konstruktīvie elementi | jā | 0,0455 | 77,58 | 930,93 |
| 2.5. | Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 7 g.)) | jā | 0,1868 | 318,60 | 3823,14 |

| | | | | | |
|------|---|----|--------|--------|---------|
| 3. | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | | 0,0934 | 159,24 | 1910,88 |
| 3.1. | Finanses un grāmatvedība | jā | 0,0483 | 82,44 | 989,25 |
| 3.2. | Juridiskie pakalpojumi | jā | 0,0234 | 39,88 | 478,62 |
| 3.3. | Lietvedība | jā | 0,0217 | 36,92 | 443,01 |
| 4. | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | | 0,0120 | 20,52 | 246,22 |
| 4.1. | Administratīvo ēku uzturēšana | jā | 0,0055 | 9,35 | 112,22 |
| 4.2. | Pasta un sakaru pakalpojumi | jā | 0,0005 | 0,91 | 10,93 |
| 4.3. | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | jā | 0,0003 | 0,43 | 5,14 |
| 4.4. | Citi izdevumi | jā | 0,0058 | 9,83 | 117,93 |
| 5. | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | jā | 0,0042 | 7,08 | 85,01 |
| 6. | Citi izdevumi | | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Nekustamā īpašuma nodoklis | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Zemes nomas maksa | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Apdrošināšana | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 6.4. | Citi izdevumi | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Pārvaldnieka peļņa | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

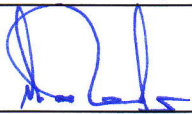
| | |
|--|-------------------------------------|
| Mājas adrese | Praulienas ielā 8, Rīgā |
| Mājas pārvaldnieks | A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 |
| <small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small> | |
| 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā: | 1705,2 m² |
| 1.1. apkurināmā platība | 2052,62 m ² |
| 1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 | 59,2 m ² |
| 2. Dzīvokļu īpašumu skaits | 32 gab. |

| Nr. p.k. | Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements | Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums | Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados) | Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN | Priekšlikumi darbu finansējumam avotam | Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN |
|--|--|--|---|---------------------------------------|--|--|
| Ēka | | | | | | |
| Iekšējie inženertīkli un iekārtas | | | | | | |
| | Mājas elektrosadales skapja nomaiņa ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā | 07.09.2017. | | | | 0,00 € |
| | Ūdens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija | 07.09.2017. | 7 | 4 676,03 € | | 668,00 € |
| Teritorijas labiekārtojums | | | | | | |
| Pavisam kopā remonta darbi: | | | | | | |
| Piezīmes: | | | | | | |
| Kopa: | | | | 4 676,03 € | | 668,00 € |
| 1. | Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot | | | | | |
| 2. | Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju | | | | | |
| 3. | Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām. | | | | | |

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"

Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
"Jubilejas"
Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017