

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Rudens ielā 7, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,

A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	7968,14	7. Atkritumu vadu skaits	5
1.1. apkurināmā platība	7675,1	8. /Cita informācija/
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	293,04	9. Koplietošanas telpas (m ²)	2008,35
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	176	9.1. kāpņu telpas	870,85
3. Stāvu skaits	9	9.2. pagrabs m ²	1137,50
4. Kāpņu telpu skaits	5	10. Apkopjamā platība (m ²)	6684,70
5. Siltummezglu skaits	5		
6. Liftu skaits	5		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,5318	4237,85	50854,21
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5259	4190,26	50283,15
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	47,59	571,06
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5318	4237,85	50854,21
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,1115	888,19	10658,24
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0653	520,39	6244,64
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0462	367,80	4413,60
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,3108	2476,58	29718,92
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0200	158,98	1907,78
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0258	205,59	2467,06
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	81,09	973,10
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0476	379,24	4550,90
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaina, ūdens staciju nomaina period. 3 g.))	jā	0,2073	1651,67	19820,08

3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	744,11	8929,26
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	385,22	4622,61
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	186,38	2236,51
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	172,51	2070,14
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	95,88	1150,57
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	43,70	524,41
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	4,26	51,07
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	2,00	24,02
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	45,92	551,06
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0042	33,10	397,22
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese	Rudens ielā 7, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	7968,14 m²
1.1. apkurināmā platība	7675,1 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	293,04 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	176 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikumi darbu finansējumam a avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka						
Iekšējie inženertikli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaina ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	3	10 553,72 €		3 517,91 €
	Ūdens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	3	4 676,03 €		1 558,68 €
Teritorijas labiekārtojums						
Pavisam kopā remonta darbi:						
Piezīmes:						
Kopa:				15 229,75 €		5 076,58 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017