

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

A.Saharova ielā 3, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	5918,38
1.1. apkurināmā platība	5760,84
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	157,54
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	107
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	3
5. Siltummezglu skaits	3
6. Liftu skaits	3

7. Atkritumu vadu skaits	3
8. /Cita informācija/
9. Koplietošanas telpas (m ²)	1348,03
9.1. kāpņu telpas	530,03
9.2. pagrabs m ²	818,00
10. Apkopjamā platība (m ²)	4395,30

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<i>Sanemamie maksājumi</i>		0,5167	3057,89	36694,64
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5107	3022,54	36270,48
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	35,35	424,16
II	<i>Plānotie izdevumi</i>		0,5167	3057,89	36694,64
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,1037	613,56	7362,72
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0644	380,95	4571,43
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0393	232,61	2791,29
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,3034	1795,84	21550,04
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0199	117,93	1415,21
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0258	152,55	1830,62
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	60,23	722,78
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0417	246,77	2961,19
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju	jā	0,2059	1218,35	14620,24

3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	552,69	6632,26
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	286,12	3433,47
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	138,43	1661,18
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	128,13	1537,61
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	71,22	854,59
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	32,46	389,51
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	3,16	37,93
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	1,49	17,84
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	34,11	409,30
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0042	24,59	295,04
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

Datums : 12.10.2017

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

Datums : 12.10.2017

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)


Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu


Mājas adrese	A.Saharova ielā 3, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	5918,38 m²
1.1. apkurināmā platība	5760,84 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	157,54 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	107 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikumi darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka						
Iekšējie inženertīkli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaiņa ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	3	6 332,23 €		2 110,74 €
	Ūdens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	3	4 676,03 €		1 558,68 €
Teritorijas labiekārtojums						
	Pavisam kopā remonta darbi:					
	Piezīmes					
	Kopa:			11 008,26 €		3 669,42 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Sastādīja : V.Radionovs 
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis 
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs