

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 14, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,  
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

**Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m <sup>2</sup> ), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	7992,00	7. Atkritumu vadu skaits	4
1.1. apkurināmā platība	7804,1	8. /Cita informācija/	.....
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	187,9	9. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> )	1793,90
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	143	9.1. kāpņu telpas	693,20
3. Stāvu skaits	9	9.2. pagrabs m <sup>2</sup>	1100,70
4. Kāpņu telpu skaits	4	10. Apkopjamā platība (m <sup>2</sup> )	3444,70
5. Siltummezglu skaits	4		
6. Liftu skaits	4		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b><u>Sanemamie maksājumi</u></b>		<b>0,6682</b>	<b>5339,97</b>	<b>64079,68</b>
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,4838	3866,47	46397,63
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1784	1425,77	17109,27
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	47,73	572,77
<b>II</b>	<b><u>Plānotie izdevumi</u></b>		<b>0,4898</b>	<b>3914,20</b>	<b>46970,40</b>
1.	<b><i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i></b>		<b>0,0816</b>	<b>652,17</b>	<b>7826,00</b>
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0425	339,89	4078,63
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0391	312,28	3747,38
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<b><i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remontī</i></b>		<b>0,2986</b>	<b>2386,33</b>	<b>28635,98</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0207	165,75	1989,02
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0266	212,50	2549,97
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	81,33	976,01
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0413	330,03	3960,33
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 3 g.))	jā	0,1998	1596,72	19160,65

3.	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		0,0934	746,33	8956,00
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	386,37	4636,45
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	186,93	2243,21
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	173,03	2076,34
4.	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		0,0120	96,17	1154,01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	43,83	525,98
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	4,27	51,22
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	2,01	24,10
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	46,06	552,71
5.	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	jā	0,0042	33,20	398,41
6.	<b>Citi izdevumi</b>		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). \*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

**Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"**  
 Namu pārvaldnieks  
**Valerijs Radionovs**  
 Dipl. Nr. PKE 1220

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

**Anatolijs Serebrjanskis**  
 Dzīvokļu īpašnieku  
 Kooperatīvās sabiedrības  
 «Jubilejas»  
 Valdē priekšsēdētājs

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

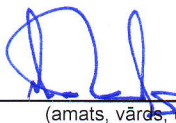
<b>Mājas adrese</b>	<b>Tīnūžu ielā 14, Rīgā</b>
<b>Mājas pārvaldnieks</b>	<b>A.Saharova ielā 3-1, LV-1082</b>
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā:</b>	<b>7992 m<sup>2</sup></b>
1.1. apkurināmā platība	7804,1 m <sup>2</sup>
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	187,9 m <sup>2</sup>
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>	<b>143 gab.</b>

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikuma darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
<b>Ēka</b>						
<b>Iekšējie inženertīkli un iekārtas</b>						
	Mājas elektrosadales skapja nomaina ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	3	8 442,98 €		2 814,33 €
	Udens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	3	4 676,03 €		1 558,68 €
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>					
	Piezīmes:					
	<b>Kopa:</b>			13 119,01 €		4 373,00 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

**Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"**


Namu pārvaldnieks  
**Valerijs Radionovs**  
Dipl. Nr. PKE 1220

Sastādīja : V.Radionovs

  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

**Anatolijs Serebrjanskis**  
Dzīvokļu īpašnieku  
Kooperatīvās sabiedrības  
«Jubilejas»  
Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017