

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 3, Rīgā

Mājas pārvaldnieks
DzĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m^2), tai skaitā Iodžiju ar koef. 0,5 :	3612,4	7. Atkritumu vadu skaits	2
1.1. apkurināmā platība	3526,8	8. /Cita informācija/
1.2. Iodžiju platība ar koeficientu 0,5	85,6	9. Koplietošanas telpas (m^2)	894,30
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	64	9.1. Kāpņu telpas	328,30
3. Stāvu skaits	8	9.2. pagrabs m^2	566,00
4. Kāpņu telpu skaits	2	10. Apkopjamā platība (m^2)	2153,40
5. Siltummezglu skaits	2		
6. Liftu skaits	2		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegt pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums $\text{€}/\text{m}^2\text{mēnesī}$	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
<u>I</u>	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,5325	1923,78	23085,31
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5266	1902,20	22826,42
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	21,57	258,89
<u>II</u>	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5325	1923,78	23085,31
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,0980	353,91	4246,90
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0584	210,80	2529,65
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0396	143,10	1717,26
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti</i>		0,3250	1174,05	14088,58
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0211	76,36	916,26
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0270	97,48	1169,82
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	36,76	441,16
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0441	159,29	1911,45
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 3 g.))	jā	0,2226	804,16	9649,89

3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	337,34	4048,13
3.1.	Finances un grāmatvedība	jā	0,0483	174,64	2095,69
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	84,49	1013,94
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	78,21	938,51
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	43,47	521,62
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	19,81	237,74
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	1,93	23,15
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	0,91	10,89
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	20,82	249,83
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0042	15,01	180,08
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"

Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese	Tinūžu ielā 3, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	ielā 3-1, LV-1082
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:	3612,4 m ²
1.1. apkurināmā platība	3526,8 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	85,6 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	64 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženerkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikum i darbu finansējum a avotam	Pārvaldīšana s izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka					

Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Mājas elektrosadales skapja nomaiņa ar izolācijas pretestības mērišanu mājā	07.09.2017.	3	4 221,49 €	1 407,16 €
Ūdens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	3	4 676,03 €	1 558,68 €

Teritorijas labiekārtojums

Piezīmes	Kopa:	8 897,52 €	2 965,84 €
1. Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot darbus			
2. Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.T.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju			
3. Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.			

Dz.T.K.S. "JUBILEJAS"

Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017