

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 4, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā
lodžiju ar koef. 0,5 :

10055,71

1.1. apkurināmā platība 9825,61

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 230,1

2. Dzīvokļu īpašumu skaits 180

3. Stāvu skaits 9

4. Kāpņu telpu skaits 5

5. Siltummezglu skaits 5

6. Liftu skaits 5

7. Atkritumu vadu skaits

5

8. /Cita informācija/

9. Koplietošanas telpas (m²)

2239,40

9.1. kāpņu telpas

854,40

9.2. pagrabs m²

1385,00

10. Apkopjamā platība (m²)

7451,00

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	Sanemamie maksājumi		0,4613	4638,56	55662,77
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,4446	4470,59	53647,10
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0167	167,97	2015,67
II	Plānotie izdevumi		0,4613	4638,56	55662,77
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana		0,0978	983,72	11804,67
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0602	605,65	7267,79
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0376	378,07	4536,88
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts		0,2539	2553,01	30636,18
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0211	212,55	2550,57
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0270	271,37	3256,38
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	102,34	1228,04
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0414	416,25	4995,03
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopšanas darbi (t.sk. tekošais remonts)	jā	0,1542	1550,51	18606,15

3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	939,05	11268,63
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	486,14	5833,68
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	235,20	2822,46
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	217,71	2612,49
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	121,00	1452,00
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	55,15	661,80
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	5,37	64,45
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	2,53	30,32
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	57,95	695,43
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0042	41,77	501,29
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese	Tinūžu ielā 4, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:	10055,71 m ²
1.1. apkurināmā platība	9825,61 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	230,1 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	180 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikum i darbu finansējum a avotam	Pārvaldīšana s izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka						
Iekšējie inženertīkli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaiņa ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.				0,00 €
	Udens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.				0,00 €
Teritorijas labiekārtojums						
	Pavisam kopā remonta darbi:					
	Piezīmes:					
	Kopa:			0,00 €		0,00 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvas sabiedrības
"Jubilejas"
Valdes priekšsēdētājs