

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Tīnūžu ielā 6, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	1981	7. Atkritumu vadu skaits	1
1.1. apkurināmā platība	1924,8	8. /Cita informācija/
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	56,2	9. Koplietošanas telpas (m ²)	455,90
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	35	9.1. kāpņu telpas	180,10
3. Stāvu skaits	9	9.2. pagrabs m ²	275,80
4. Kāpņu telpu skaits	1	10. Apkopjamā platība (m ²)	1146,90
5. Siltummezglu skaits	1		
6. Liftu skaits	1		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,6884	1363,76	16365,07
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5025	995,54	11946,52
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1799	356,38	4276,58
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	11,83	141,97
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5085	1007,37	12088,49
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,1040	205,97	2471,66
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0642	127,28	1527,32
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0397	78,70	944,35
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remontī</i>		0,2950	584,34	7012,08
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0211	41,87	502,47
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0270	53,46	641,52
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	20,16	241,93
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0417	82,60	991,17
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopšanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 7 g.))	jā	0,1950	386,25	4635,00

3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	185,00	2219,95
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	95,77	1149,25
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	46,34	556,03
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	42,89	514,67
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	23,84	286,05
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	10,86	130,38
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	1,06	12,70
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	0,50	5,97
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	11,42	137,00
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem		0,0042	8,23	98,76
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

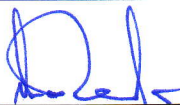
Datums : 12.10.2017

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese	Tinūžu ielā 6, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	1981 m²
1.1. apkurināmā platība	1924,8 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	56,2 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	35 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikumi darbu finansējumam avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka						
Iekšējie inženertīkli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaiņa ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	7	2 110,74 €		301,53 €
	Ūdens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	7	4 676,03 €		668,00 €
Teritorijas labiekārtojums						
	Pavisam kopā remonta darbi:					
	Piezīmes:					
	Kopa:			6 786,77 €		969,54 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot darbus					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Sastādīja : V.Radionovs



Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017