

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Jukuma Vācieša ielā 3, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	5576,75	7. Atkritumu vadu skaits	3
1.1. apkurināmā platība	5454	8. /Cita informācija/
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	122,75	9. Koplietošanas telpas (m ²)	1330,70
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	100	9.1. kāpņu telpas	495,50
3. Stāvu skaits	8-9	9.2. pagrabs m ²	835,20
4. Kāpņu telpu skaits	3	10. Apkopjamā platība (m ²)	1884,30
5. Siltummezglu skaits	3		
6. Liftu skaits	3		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,5028	2804,22	33650,62
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,4969	2770,91	33250,95
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	33,31	399,67
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5028	2804,22	33650,62
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,0835	465,91	5590,86
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0447	249,49	2993,85
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0388	216,42	2597,01
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,3097	1727,26	20727,07
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0207	115,66	1387,92
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0266	148,28	1779,35
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	56,75	681,05
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0432	240,89	2890,63
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 3 g.))	jā	0,2090	1165,68	13988,12

3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	520,78	6249,42
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	269,61	3235,28
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	130,44	1565,29
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	120,74	1448,85
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	67,10	805,26
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	30,59	367,02
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	2,98	35,74
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	1,40	16,81
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	32,14	385,68
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0042	23,17	278,01
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

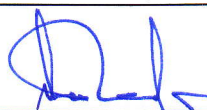
Datums : 12.10.2017

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 "Jubilejas"
 Valdes priekšsēdētāja

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese		Jukuma Vācieša ielā 3, Rīgā				
Mājas pārvaldnieks		DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082				
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>						
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:		5576,75 m²				
1.1. apkurināmā platība		5454 m ²				
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5		122,75 m ²				
2. Dzīvokļu īpašumu skaits		100 gab.				
Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšliku mi darbu finansējum a avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka						
Iekšējie inženertikli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaiņa ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	3	6 332,23 €		2 110,74 €
	Ūdens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	3	4 676,03 €		1 558,68 €
Teritorijas labiekārtojums						
Pavisam kopā remonta darbi:						
Piezīmes:						
Kopa:				11 008,26 €		3 669,42 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot darbus cenas var mainīties atbilstoši tirgus apstākļiem darbu veikšanas brīdī.					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju (stāvvadi, lifts u.c.) vai ēkas bojājumu rezultātā dzīvokļu īpašniekiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

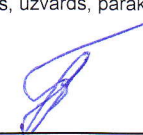
Sastādīja : V.Radionovs


(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

**Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220**

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis


(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017