

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Jukuma Vācieša ielā 7, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā
lodžiju ar koef. 0,5 :

2867,6

1.1. apkurināmā platība

2787

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

80,6

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

51

3. Stāvu skaits

6-7

4. Kāpņu telpu skaits

2

5. Siltummezglu skaits

2

6. Liftu skaits

2

7. Atkritumu vadu skaits

2

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

822,00

9.1. kāpņu telpas

269,50

9.2. pagrabs m²

552,50

10. Apkopjamā platība (m²)

1549,40

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Saņemamie maksājumi</u>		0,5159	1479,46	17753,58
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,5100	1462,34	17548,06
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	17,13	205,52
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5159	1479,46	17753,58
1.	<u>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</u>		0,1069	306,61	3679,32
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0664	190,33	2283,97
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0405	116,28	1395,34
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<u>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</u>		0,2994	858,65	10303,75
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0207	59,47	713,68
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0266	76,25	914,95
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	29,18	350,20
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0508	145,66	1747,91
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 7 g.))	jā	0,1911	548,08	6577,01

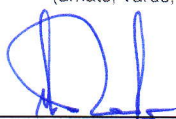
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	267,79	3213,49
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	138,63	1663,60
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	67,07	804,88
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	62,08	745,01
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	34,51	414,07
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	15,73	188,73
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	1,53	18,38
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	0,72	8,65
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	16,53	198,32
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0042	11,91	142,95
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

Datums : 12.10.2017

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)



Dz.I.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)



Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese	Jukuma Vācieša ielā 7, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:	2867,6 m ²
1.1. apkurināmā platība	2787 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	80,6 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	51 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikum i darbu finansējum a avotam	Pārvaldīšana s izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka						
Iekšējie inženertīkli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaina ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	7	4 221,49 €		603,07 €
	Udens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	7	4 676,03 €		668,00 €
Teritorijas labiekārtojums						
	Pavisam kopā remonta darbi:					
	Piezīmes:					
	Kopa:			8 897,52 €		1 271,07 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
"Jubilejas"
Valdes priekšsēdētājs