

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Zemes ielā 10, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	8049,7
1.1. apkurināmā platība	7869,7
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	180
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	144
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	4
5. Siltummezglu skaits	4
6. Liftu skaits	4

7. Atkritumu vadu skaits	4
8. /Cita informācija/	
9. Koplietošanas telpas (m ²)	1689,70
9.1. kāpņu telpas	632,10
9.2. pagrabs m ²	1057,60
10. Apkopjamā platība (m ²)	5149,00

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Saņemamie maksājumi</u>		0,4919	3959,38	47512,59
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,4859	3911,31	46935,68
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	48,08	576,91
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,4919	3959,38	47512,59
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,0856	689,11	8269,29
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0495	398,68	4784,18
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0361	290,43	3485,11
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,2967	2388,25	28659,01
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0200	160,61	1927,31
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0258	207,69	2492,31
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	81,92	983,06
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0413	332,41	3988,92
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopšanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 3 g.))	jā	0,1995	1605,62	19267,41

3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	751,72	9020,66
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	389,16	4669,92
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	188,28	2259,41
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	174,28	2091,33
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	96,86	1162,34
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	44,15	529,78
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	4,30	51,59
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	2,02	24,27
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	46,39	556,70
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0042	33,44	401,29
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.I.K.S. "JUBILEJAS"

**Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220**

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
"Jubilejas"
Valdes priekšsēdētājs

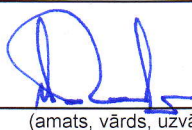
Datums : 12.10.2017

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese	Zemes ielā 10, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:	8049,7 m ²
1.1. apkurināmā platība	7869,7 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	180 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	144 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikuma darbu finansējuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka						
Iekšējie inženertīkli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaiņa ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	3	8 442,98 €		2 814,33 €
	Ūdens apgādes sūkņu stacijas apsāites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	3	4 676,03 €		1 558,68 €
Teritorijas labiekārtojums						
	Pavisam kopā remonta darbi:					
	Piezīmes:					
	Kopa:			13 119,01 €		4 373,00 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Sastādīja: V.Radionovs


(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerij Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Datums: 12.10.2017

Apstiprināja: A.Serebrjanskis


(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
"Jubilejas"
Valdes priekšsēdētājs

Datums: 12.10.2017