

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

A.Saharova ielā 25, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	4037	7. Atkritumu vadu skaits	2
1.1. apkurināmā platība	3947	8. /Cita informācija/
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	90	9. Koplietošanas telpas (m ²)	899,10
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	72	9.1. kāpņu telpas	342,20
3. Stāvu skaits	9	9.2. pagrabs m ²	556,90
4. Kāpņu telpu skaits	2	10. Apkopjamā platība (m ²)	2309,05
5. Siltummezglu skaits	2		
6. Liftu skaits	2		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,5046	2037,14	24445,71
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,4986	2013,03	24156,39
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	24,11	289,32
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,5046	2037,14	24445,71
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,1145	462,16	5545,92
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0767	309,61	3715,26
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0378	152,55	1830,66
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,2806	1132,64	13591,67
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0200	80,55	966,56
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0258	104,16	1249,92
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	41,08	493,01
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0414	167,11	2005,33
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 3 g.))	jā	0,1832	739,74	8876,85

3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	377,00	4523,94
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	195,17	2342,01
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	94,43	1133,11
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	87,40	1048,82
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	48,58	582,93
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	22,14	265,69
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	2,16	25,88
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	1,01	12,17
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	23,27	279,19
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0042	16,77	201,25
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"

Namu pārvaldnieks

Valerijs Radionovs

Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis

Dzīvokļu īpašnieku

Kooperatīvās sabiedrības

«Jubilejas»

Valdes priekšsēdētājs

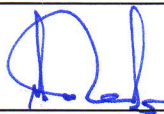
Datums : 12.10.2017

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese	A.Saharova ielā 25, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	4037 m²
1.1. apkurināmā platība	3947 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	90 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	72 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikuma avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
Ēka						
Iekšējie inženertīkli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaina ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	3	4 221,49 €		1 407,16 €
	Udens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.				0,00 €
Teritorijas labiekārtojums						
Pavisam kopā remonta darbi:						
Piezīmes:						
Kopa:				4 221,49 €		1 407,16 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Sastādīja : V.Radionovs



(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017