

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Zemes ielā 2, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :

8032

1.1. apkurināmā platība

7847,6

1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5

184,4

2. Dzīvokļu īpašumu skaits

144

3. Stāvu skaits

9

4. Kāpņu telpu skaits

4

5. Siltummezglu skaits

4

6. Liftu skaits

4

7. Atkritumu vadu skaits

4,00

8. /Cita informācija/

.....

9. Koplietošanas telpas (m²)

1784,40

9.1. kāpņu telpas

681,10

9.2. pagrabs m²

1103,30

10. Apkopjamā platība (m²)

4881,70

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m ² mēnesī	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	<u>Sanemamie maksājumi</u>		0,4947	3973,09	47677,09
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	0,4887	3925,12	47101,45
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	47,97	575,64
II	<u>Plānotie izdevumi</u>		0,4947	3973,09	47677,09
1.	<i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>		0,0882	708,40	8500,83
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0505	405,37	4864,45
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0377	303,03	3636,38
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	<i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</i>		0,2969	2384,60	28615,25
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0200	160,26	1923,07
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0258	207,24	2486,83
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	81,74	980,90
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0414	332,48	3989,79
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkopšanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 3 g.))	jā	0,1996	1602,89	19234,66

3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,0934	750,07	9000,82
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0483	388,30	4659,66
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	187,87	2254,44
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	173,89	2086,73
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0,0120	96,65	1159,79
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	44,05	528,61
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	4,29	51,48
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	2,02	24,22
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	46,29	555,48
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	jā	0,0042	33,37	400,41
6.	Citi izdevumi		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	Pārvaldnieka peļņa	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
 Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
 Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

Mājas adrese	Zemes ielā 2, Rīgā
Mājas pārvaldnieks	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
<small>(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)</small>	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	8032 m²
1.1. apkurināmā platība	7847,6 m ²
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	184,4 m ²
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	144 gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks (gados)	Plānotās darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšlikumi darbu finansējumam avotam	Pārvaldīšanas izdevumu sadalījums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
----------	--	--	---	---------------------------------------	--	--

Ēka						

Iekšējie inženertīkli un iekārtas						
	Mājas elektrosadales skapja nomaina ar izolācijas pretestības mērīšanu mājā	07.09.2017.	3	8 442,98 €		2 814,33 €
	Udens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	3	4 676,03 €		1 558,68 €

Teritorijas labiekārtojums						
	Pavisam kopā remonta darbi:					
	Piezīmes:					
	Kopa:			13 119,01 €		4 373,00 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot					
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertehnisko komunikāciju					
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.					

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"

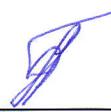
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Sastādīja : V.Radionovs


(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis


(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
 Dzīvokļu īpašnieku
 Kooperatīvās sabiedrības
 «Jubilejas»
 Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017