

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu  
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2018.gadam kopsavilkums**

Mājas adrese

Zemes ielā 8, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzīKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā,  
A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

**Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m <sup>2</sup> ), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	1986,7	7. Atkritumu vadu skaits	1
1.1. apkurināmā platība	1931,3	8. /Cita informācija/	.....
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	55,4	9. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> )	447,50
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	36	9.1. kāpņu telpas	161,60
3. Stāvu skaits	9	9.2. pagrabs m <sup>2</sup>	285,90
4. Kāpņu telpu skaits	1	10. Apkopjamā platība (m <sup>2</sup> )	1624,80
5. Siltummezglu skaits	1		
6. Liftu skaits	1		

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniepts pakalpojums (jā/nē)	Summa (EUR)		
			Izcenojums €/m <sup>2</sup> mēnesī	mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
<i>I Sanemamie maksājumi</i>			<b>0,5251</b>	<b>1043,31</b>	<b>12519,78</b>
1. Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	<b>0,5192</b>	1031,45	12377,39	
2. Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00	
3. Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00	
4. Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0060	11,87	142,38	
<i>II Plānotie izdevumi</i>			<b>0,5251</b>	<b>1043,31</b>	<b>12519,78</b>
1. <i>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana</i>			0,1230	244,35	2932,18
1.1. Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0860	170,82	2049,90	
1.2. Koplietošanas telpas	jā	0,0370	73,52	882,28	
1.3. Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00	
2. <i>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti</i>			0,2926	581,28	6975,35
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0200	39,64	475,67	
2.2. Siltumapgādes sistēma	jā	0,0258	51,26	615,11	
2.3. Elektroapgādes sistēma	jā	0,0102	20,22	242,62	
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0418	83,03	996,40	
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00	
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 7 g.))	jā	0,1949	387,13	4645,54	

3.	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		0,0934	185,53	2226,34
3.1.	Finances un grāmatvedība	jā	0,0483	96,05	1152,56
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0234	46,47	557,63
3.3.	Lietvedība	jā	0,0217	43,01	516,15
4.	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		0,0120	23,91	286,87
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0055	10,90	130,75
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0005	1,06	12,73
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0003	0,50	5,99
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0058	11,45	137,40
5.	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	jā	0,0042	8,25	99,04
6.	<b>Citi izdevumi</b>		0,0000	0,00	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>	nē	0,0000	0,00	0,00

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināmās papildus). \*\*Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

Sastādīja : V.Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts) **Dz.I.K.S. "JUBILEJAS"**

Namu pārvaldnieks

**Valerijs Radionovs**

Dipl. Nr. PKE 1220

Datums : 12.10.2017

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

**Anatolijs Serebrjanskis**

Dzīvokļu īpašnieku

Kooperatīvās sabiedrības

«Jubilejas»

Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2017

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns uz 2018.gadu

<b>Mājas adrese</b>	Zemes ielā 8, Rīgā
<b>Mājas pārvaldnieks</b>	A.Saharova ielā 3-1, LV-1082 (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)
<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā:</b>	
1.1. apkurināmā platība	1986,7 m <sup>2</sup>
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	1931,3 m <sup>2</sup>
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>	55,4 m <sup>2</sup>
	<b>36 gab.</b>

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženerkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanas datums	Plānotais darbu izmaksas (EUR) bez PVN	Priekšliku mi darbu finansēju ma avotam	Pārvaldīšana s izdevumu sadaliņums pa gadiem (EUR/gadā) bez PVN
<b>Ēka</b>					

## Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Mājas elektrosadales skapja nomaiņa ar izolācijas pretestības mērišanu mājā	07.09.2017.	7	2 110,74 €		301,53 €
Ūdens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	07.09.2017.	7	4 676,03 €		668,00 €

## Teritorijas labiekārtojums

Pavisam kopā remonta darbi:				
Piezīmes:				
	<b>Kopa:</b>		6 786,77 €	969,54 €
1.	Cenas noteiktas orientējoši atbilstoši pakalpojumu sniedzēju aprēķiniem 2016.-2017.gada cenās. Faktiski veicot			
2.	Līdzekļu nepiešķiršanas gadījumā Dz.Ī.K.S. "Jubilejas" neuzņemsies atbildību par inženiertechnisko komunikāciju			
3.	Papildus aprēķinātajam tarifam maksājams PVN saskaņā ar spēkā esošajām tiesību aktu normām.		<b>DZ.Ī.K.S. "JUBILEJAS"</b>	

Sastādīja : V.Radionovs

Namu pārvaldnieks  
**Valerijs Radionovs**  
Dipl. Nr. PKE 1220

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017

*Anatolijs Serebrjanskis*  
Dzīvokļu īpašnieku  
Kooperatīvās sabiedrības  
«Jubilejas»  
Valdes priekšsēdētājs

Apstiprināja : A.Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2017