Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2022.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Pavasara gatvē 2, Rīgā

Mājas pārvaldnieks
DzĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	**6593,19**
1.1. apkurināmā platība	6355,85
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	237,34
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	141
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	4
5. Siltummezglu skaits	4
6. Liftu skaits	4
7. Atkritumu vadu skaits	4
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m²)	1665,35
9.1. kāpņu telpas	695,35
9.2. pagrabs m²	970,00
10. Apkopjamā platība (m²)	2787,00

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m²mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	***Sanemamie maksājumi***		***0,5792***	***3818,92***	***45827,00***
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	**0,5755**	3794,57	45534,81
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0037	24,35	292,19
II	***Plānotie izdevumi***		***0,5792***	***3818,92***	***45827,00***
1.	***Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana***		*0,1183*	*779,78*	*9357,39*
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0607	400,16	4801,97
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0576	379,62	4555,42
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	***Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti***		*0,3464*	*2284,13*	*27409,57*
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0233	153,32	1839,80
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0370	243,76	2925,06
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0124	81,91	982,87
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0520	342,95	4115,35
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,2218	1462,21	17546,47
3.	***Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi***		*0,1024*	*675,16*	*8101,88*
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0453	298,56	3582,72
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0311	204,78	2457,40
3.3.	Lietvedība	jā	0,0261	171,81	2061,76
4.	***Pārvaldnieka administratīvie izdevumi***		*0,0116*	*76,19*	*914,33*
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0033	21,52	258,22
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0007	4,60	55,25
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	7,68	92,18
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0064	42,39	508,68
5.	***Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem***	*jā*	*0,0006*	*3,65*	*43,83*
6.	***Citi izdevumi***	*nē*	*0,0000*	*0,00*	*0,00*
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	***Pārvaldnieka peļņa***	nē	*0,0000*	*0,00*	*0,00*

*Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.*

Sastādīja: DZĪKS "Jubilejas" namu pārvaldnieks V. Radionovs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 12.10.2021.

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Apstiprināja: DZĪKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs A. Serebrjanskis
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 12.10.2021.

Aleksejs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku Kooperatīvās sabiedrības "Jubilejas" Valdes priekšsēdētājs

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2022.gadu

Mājas adrese	**Pavasara gatvē 2, Rīgā**
Mājas pārvaldnieks	**DzĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082** (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m^2), tai skaitā:	**6593,19** m^2
1.1. apkurināmā platība	6355,85 m^2
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	237,34 m^2
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	**141** gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*			Summa (EUR)	
		Apjoms	EUR, bez PVN	€/m^2/mēn.	€/m^2/gadā
1	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	4	26 446,28 €	0,3343	€ 4,01
2	Bēniņu lūku nomaiņa	4	1 564,20 €	0,0198	€ 0,24
3	Bēniņu perimetra siltumizolācija	4	7 260,00 €	0,0918	€ 1,10
4	Vējtvera kosmetiskais remonts	4	8 800,00 €	0,1112	€ 1,33
5	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	2	15 200,00 €	0,1921	€ 2,31
6	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1363,64 €/sekc.)	3	4 090,92 €	0,0517	€ 0,62
7	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	4	108 000,00 €	1,3650	€ 16,38
8	Laika apstākļu ECL nomaiņa	4	5 849,16 €	0,0739	€ 0,89
	Pavisam kopā remonta darbi:		177 210,56 €	2,2398	€ 26,88

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2021. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja : V.Radionovs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE-1220

Datums : 12.10.2021

Apstiprināja : A.Serebrjanskis
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2021