# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2022.gadam kopsavilkums

**Mājas adrese**

**Pavasara gatvē 4, Rīgā**

**Mājas pārvaldnieks**
**DzĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082**
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

**Informācija par māju:**

| | |
|---|---|
| **1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība ($m^2$), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :** | **9828,44** |
| 1.1. apkurināmā platība | 9536,51 |
| 1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 | 291,93 |
| **2. Dzīvokļu īpašumu skaits** | 174 |
| **3. Stāvu skaits** | 9 |
| **4. Kāpņu telpu skaits** | 5 |
| **5. Siltummezglu skaits** | 5 |
| **6. Liftu skaits** | 5 |
| **7. Atkritumu vadu skaits** | 5 |
| **8. /Cita informācija/** | ..... |
| **9. Koplietošanas telpas (m2)** | 2240,63 |
| 9.1. kāpņu telpas | 853,93 |
| 9.2. pagrabs $m^2$ | 1386,70 |
| **10. Apkopjamā platība ($m^2$)** | 6921,00 |

| Nr. p.k. | Pakalpojums | Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē) | Izcenojums €/$m^2$mēn. | Summa (EUR) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | mēnesī | gadā |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***I*** | ***Saņemamie maksājumi*** | | ***0,7309*** | ***7183,13*** | ***86197,59*** |
| 1. | Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu | jā | **0,5482** | 5387,54 | 64650,53 |
| 2. | Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*) | jā | 0,1790 | 1759,29 | 21111,49 |
| 3. | Apdrošināšana | nē | 0,0000 | 0,00 | |
| 4. | Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi) | jā | 0,0037 | 36,30 | 435,56 |
| ***II*** | ***Plānotie izdevumi*** | | ***0,5519*** | ***5423,84*** | ***65086,10*** |
| ***1.*** | ***Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana*** | | *0,1041* | *1023,36* | *12280,33* |
| 1.1. | Piesaistītais zemes gabals | jā | 0,0543 | 533,21 | 6398,51 |
| 1.2. | Koplietošanas telpas | jā | 0,0499 | 490,15 | 5881,83 |
| 1.3. | Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| ***2.*** | ***Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti*** | | *0,3332* | *3275,00* | *39300,00* |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | jā | 0,0233 | 228,55 | 2742,59 |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | jā | 0,0370 | 363,36 | 4360,38 |
| 2.3. | Elektroapgādes sistēma | jā | 0,0188 | 184,60 | 2215,17 |
| 2.4. | Mājas konstruktīvie elementi | jā | 0,0467 | 459,24 | 5510,86 |
| 2.5. | Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6. | Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. ūdens staciju nomaiņa period. 6 g.)) | jā | 0,2075 | 2039,25 | 24471,01 |
| ***3.*** | ***Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi*** | | *0,1024* | *1006,45* | *12077,43* |
| 3.1. | Finanses un grāmatvedība | jā | 0,0453 | 445,06 | 5340,74 |
| 3.2. | Juridiskie pakalpojumi | jā | 0,0311 | 305,27 | 3663,24 |
| 3.3. | Lietvedība | jā | 0,0261 | 256,12 | 3073,45 |
| ***4.*** | ***Pārvaldnieka administratīvie izdevumi*** | | *0,0116* | *113,58* | *1362,99* |
| 4.1. | Administratīvo ēku uzturēšana | jā | 0,0033 | 32,08 | 384,93 |
| 4.2. | Pasta un sakaru pakalpojumi | jā | 0,0007 | 6,86 | 82,37 |
| 4.3. | Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | jā | 0,0012 | 11,45 | 137,41 |
| 4.4. | Citi izdevumi | jā | 0,0064 | 63,19 | 758,29 |
| ***5.*** | ***Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem*** | *jā* | *0,0006* | *5,44* | *65,33* |
| ***6.*** | ***Citi izdevumi*** | *nē* | *0,0000* | *0,00* | *0,00* |
| 6.1. | Nekustamā īpašuma nodoklis | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Zemes nomas maksa | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Apdrošināšana | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 6.4. | Citi izdevumi | nē | 0,0000 | 0,00 | 0,00 |
| ***7.*** | ***Pārvaldnieka peļņa*** | nē | *0,0000* | *0,00* | *0,00* |

*Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.*

**Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks*

Sastādīja: DZĪKS "Jubilejas" namu pārvaldnieks V. Radionovs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 12.10.2021.

Apstiprināja: DZĪKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs A. Serebrjanskis
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 12.10.2021.

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
"Jubilejas"
Valdes priekšsēdētājs

# Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2022.gadu

| | |
|---|---|
| **Mājas adrese** | **Pavasara gatvē 4, Rīgā** |
| **Mājas pārvaldnieks** | **DzĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082** (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese) |
| **1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība ($m^2$), tai skaitā:** | **9828,44** $m^2$ |
| 1.1. apkurināmā platība | 9536,51 $m^2$ |
| 1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 | 291,93 $m^2$ |
| **2. Dzīvokļu īpašumu skaits** | **174** gab. |

| Nr. p.k. | Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts* | Apjoms | EUR, bez PVN | Summa (EUR) €/$m^2$/mēn. | Summa (EUR) €/$m^2$/gadā |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mājas perimetra apmales nomaiņa ar zemes darbiem un betonēšanu | 2,5 | 11 000,00 € | 0,0933 | € 1,12 |
| 2 | Kāpņu telpas kosmētiskais remonts | 5 | 33 057,85 € | 0,2803 | € 3,36 |
| 3 | Bēniņu lūku nomaiņa | 5 | 1 955,25 € | 0,0166 | € 0,20 |
| 4 | Otrās izejas un lieveņa jumta remonts | 1 | 1 917,40 € | 0,0163 | € 0,20 |
| 5 | Otrās izejas durvju renovācija | 1 | 754,00 € | 0,0064 | € 0,08 |
| 6 | Bēniņu perimetra siltumizolācija | 5 | 9 075,00 € | 0,0769 | € 0,92 |
| 7 | Vējtvera kosmetiskais remonts | 5 | 11 000,00 € | 0,0933 | € 1,12 |
| 8 | Pastkastes kāpņu telpā | 5 | 2 272,75 € | 0,0193 | € 0,23 |
| 9 | Lietusūdens novadsistēmas remonts (1363,64 €/sekc.) | 5 | 6 818,20 € | 0,0578 | € 0,69 |
| 10 | Laika apstākļu ECL nomaiņa | 5 | 7 311,45 € | 0,0620 | € 0,74 |
| 11 | Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc. ) | 5 | 135 000,00 € | 1,1446 | € 13,74 |
| | **Pavisam kopā remonta darbi:** | | 220 161,90 € | 1,8667 | € 22,40 |

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2021. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Sastādīja : V.Radionovs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2021

Dzīvokļu īpašnieku Kooperatīvās sabiedrības "Jubilejas" Valdes priekšsēdētāja

Apstiprināja : A.Serebrjanskis
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2021