Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2022.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Pavasara gatvē 5, Rīgā

Mājas pārvaldnieks
DzĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m^2), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	**11790,28**
1.1. apkurināmā platība	11448,01
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	342,27
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	209
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	6
5. Siltummezglu skaits	6
6. Liftu skaits	6
7. Atkritumu vadu skaits	6
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m^2)	2669,34
9.1. kāpņu telpas	1017,94
9.2. pagrabs m^2	1651,40
10. Apkopjamā platība (m^2)	10732,70

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m^2mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	***Saņemamie maksājumi***		***0,7440***	***8771,77***	***105261,27***
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	**0,5585**	6584,76	79017,09
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1818	2143,47	25721,67
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0037	43,54	522,51
II	***Plānotie izdevumi***		***0,5622***	***6628,30***	***79539,60***
1.	***Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana***		*0,1232*	*1452,10*	*17425,25*
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0735	867,07	10404,82
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0496	585,04	7020,42
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	***Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti***		*0,3245*	*3826,06*	*45912,72*
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0233	274,23	3290,70
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0370	435,95	5231,42
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0177	208,97	2507,63
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0467	551,01	6612,14
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts (t.sk. elektrosadales skapju nomaiņa, ūdens staciju nomaiņa period. 5 g.))	jā	0,1998	2355,90	28270,83
3.	***Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi***		*0,1024*	*1207,35*	*14488,19*
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0453	533,90	6406,80
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0311	366,20	4394,45
3.3.	Lietvedība	jā	0,0261	307,25	3686,94
4.	***Pārvaldnieka administratīvie izdevumi***		*0,0116*	*136,25*	*1635,06*
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0033	38,48	461,76
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0007	8,23	98,81
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	13,74	164,83
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0064	75,80	909,65
5.	***Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem***	*jā*	*0,0006*	*6,53*	*78,38*
6.	***Citi izdevumi***	*nē*	*0,0000*	*0,00*	*0,00*
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	***Pārvaldnieka peļņa***	nē	*0,0000*	*0,00*	*0,00*

*Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.*

Sastādīja: DZĪKS "Jubilejas" namu pārvaldnieks V. Radionovs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 12.10.2021.

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Apstiprināja: DZĪKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs A. Serebrjanskis
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 12.10.2021.

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
"Jubilejas"
Valdes priekšsēdētājs

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2022.gadu

Mājas adrese	**Pavasara gatvē 5, Rīgā**
Mājas pārvaldnieks	**DzĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082** (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m^2), tai skaitā:	**11790,28** m^2
1.1. apkurināmā platība	11448,01 m^2
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	342,27 m^2
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	**209** gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	EUR, bez PVN	Summa (EUR) €/m^2/mēn.	Summa (EUR) €/m^2/gadā
1	Mājas perimetra apmales nomaiņa ar zemes darbiem un betonēšanu	3	14 000,00 €	0,0990	€ 1,19
2	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	6	39 669,42 €	0,2804	€ 3,36
3	Bēniņu lūku nomaiņa	6	2 346,30 €	0,0166	€ 0,20
4	Otrās izejas un lieveņa jumta remonts	3	5 752,20 €	0,0407	€ 0,49
5	Bēniņu perimetra siltumizolācija	6	10 890,00 €	0,0770	€ 0,92
6	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	2	15 200,00 €	0,1074	€ 1,29
7	Pastkastes kāpņu telpā	4	1 818,20 €	0,0129	€ 0,15
8	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1363,64 €/sekc.)	4	5 454,56 €	0,0386	€ 0,46
9	Liftu vinču maiņa	1	6 613,22 €	0,0467	€ 0,56
10	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	6	162 000,00 €	1,1450	€ 13,74
11	Ūdens apgādes sūkņu stacijas apsaites un cauruļvadu rekonstrukcija	1	5 801,11 €	0,0410	€ 0,49
12	Vējtvera kosmetiskais remonts	5	11 000,00 €	0,0777	€ 0,93
13	ISM apk.sist. Izplēšanās trauku nomaiņa	6	7 708,68 €	0,0545	€ 0,65
	Pavisam kopā remonta darbi:		288 253,69 €	2,0374	€ 24,45

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2021. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

DzĪKS "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Sastādīja : V.Radionovs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2021

Apstiprināja : A.Serebrjanskis
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
"Jubilejas"
valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2021