Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2022.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Jukuma Vācieša ielā 3, Rīgā

Mājas pārvaldnieks

DzĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082

(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m^2), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	**5576,75**
1.1. apkurināmā platība	5454
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	122,75
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	100
3. Stāvu skaits	8-9
4. Kāpņu telpu skaits	3
5. Siltummezglu skaits	3
6. Liftu skaits	3
7. Atkritumu vadu skaits	3
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m2)	1330,70
9.1. kāpņu telpas	495,50
9.2. pagrabs m^2	835,20
10. Apkopjamā platība (m^2)	1884,30

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m^2mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	***Saņemamie maksājumi***		***0,5529***	***3083,47***	***37001,64***
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	**0,5492**	3062,87	36754,50
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	nē	0,0000	0,00	0,00
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0037	20,60	247,14
II	***Plānotie izdevumi***		***0,5529***	***3083,45***	***37001,35***
1.	***Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana***		*0,1034*	*576,49*	*6917,90*
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0529	294,79	3537,50
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0505	281,70	3380,40
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	***Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti***		*0,3350*	*1868,35*	*22420,16*
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0243	135,61	1627,34
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0380	212,11	2545,29
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0124	69,28	831,35
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0483	269,38	3232,51
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,2119	1181,97	14183,66
3.	***Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi***		*0,1024*	*571,07*	*6852,85*
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0453	252,53	3030,39
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0311	173,21	2078,56
3.3.	Lietvedība	jā	0,0261	145,33	1743,91
4.	***Pārvaldnieka administratīvie izdevumi***		*0,0116*	*64,45*	*773,38*
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0033	18,20	218,41
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0007	3,89	46,74
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	6,50	77,97
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0064	35,86	430,26
5.	***Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem***	*jā*	*0,0006*	*3,09*	*37,07*
6.	***Citi izdevumi***	*nē*	*0,0000*	*0,00*	*0,00*
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	***Pārvaldnieka peļņa***	*nē*	*0,0000*	*0,00*	*0,00*

Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.

**Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti*

Sastādīja: DZĪKS "Jubilejas" namu pārvaldnieks V. Radionovs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Datums: 12.10.2021.

Apstiprināja: DZĪKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs A. Serebrjanskis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
"Jubilejas"
Valdes priekšsēdētājs

Datums: 12.10.2021.

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2022.gadu

Mājas adrese	**Jukuma Vācieša ielā 3, Rīgā**
Mājas pārvaldnieks	**DzĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082** (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m^2), tai skaitā:	**5576,75** m^2
1.1. apkurināmā platība	5454 m^2
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	122,75 m^2
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	**100** gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	EUR, bez PVN	Summa (EUR) €/m^2/mēn.	Summa (EUR) €/m^2/gadā
1	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	3	18 429,75 €	0,2754	€ 3,30
2	Bēniņu lūku nomaiņa	3	1 173,15 €	0,0175	€ 0,21
3	Otrās izejas lieveņa jumta remonts	2	1 983,48 €	0,0296	€ 0,36
4	Mājas elektrosadales skapju nomaiņa	1	7 600,00 €	0,1136	€ 1,36
5	Lietusūdens novadsistēmas remonts	3	3 793,39 €	0,0567	€ 0,68
6	Liftu vinču maiņa	2	13 226,44 €	0,1976	€ 2,37
7	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	3	75 000,00 €	1,1207	€ 13,45
8	Vējtvera sānu sienu remonts ar virslogu ierīkošanu	3	3 453,03 €	0,0516	€ 0,62
9	ISM apk.sist. Izplēšanās trauku nomaiņa	3	3 854,34 €	0,0576	€ 0,69
	Pavisam kopā remonta darbi:		128 513,58 €	1,9204	€ 23,04

Piezīmes

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2021. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Sastādīja : V.Radionovs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2021

Apstiprināja : A.Serebrjanskis
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs

Datums : 12.10.2021