Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāmes 2022.gadam kopsavilkums

Mājas adrese

Jukuma Vācieša ielā 8, Rīgā

Mājas pārvaldnieks
DzĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082
(nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m^2), tai skaitā lodžiju ar koef. 0,5 :	**6030,3**
1.1. apkurināmā platība	5897,1
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	133,2
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	108
3. Stāvu skaits	9
4. Kāpņu telpu skaits	3
5. Siltummezglu skaits	3
6. Liftu skaits	3
7. Atkritumu vadu skaits	3
8. /Cita informācija/	.....
9. Koplietošanas telpas (m2)	1358,40
9.1. kāpņu telpas	531,10
9.2. pagrabs m^2	827,30
10. Apkopjamā platība (m^2)	2428,30

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums €/m^2mēn.	Summa (EUR)	
				mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6
I	***Saņemamie maksājumi***		***0,7063***	***4259,17***	***51110,09***
1.	Maksājumi par pārvaldīšanas pakalpojumu	jā	**0,5323**	3209,94	38519,32
2.	Maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājumu fonds*)	jā	0,1703	1026,96	12323,52
3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
4.	Citi ieņēmumi (provaideri, reklāma, maksas pakalpojumi)	jā	0,0037	22,27	267,24
II	***Plānotie izdevumi***		***0,5360***	***3232,21***	***38786,57***
1.	***Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana un labiekārtošana***		*0,1181*	*711,99*	*8543,89*
1.1.	Piesaistītais zemes gabals	jā	0,0674	406,51	4878,08
1.2.	Koplietošanas telpas	jā	0,0507	305,48	3665,81
1.3.	Citi teritorijas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkopšanas pakalpojumi	nē	0,0000	0,00	0,00
2.	***Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti***		*0,3034*	*1829,68*	*21956,14*
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā	0,0243	146,64	1759,69
2.2.	Siltumapgādes sistēma	jā	0,0380	229,36	2752,30
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā	0,0228	137,41	1648,96
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā	0,0461	278,11	3337,30
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem	nē	0,0000	0,00	0,00
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas un apkalpošanas darbi (t.sk. tekošais remonts, daļēji no nepiec. remontdarbiem)	jā	0,1722	1038,16	12457,88
3.	***Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi***		*0,1024*	*617,52*	*7410,18*
3.1.	Finanses un grāmatvedība	jā	0,0453	273,07	3276,84
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā	0,0311	187,30	2247,60
3.3.	Lietvedība	jā	0,0261	157,14	1885,74
4.	***Pārvaldnieka administratīvie izdevumi***		*0,0116*	*69,69*	*836,27*
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	jā	0,0033	19,68	236,17
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	jā	0,0007	4,21	50,54
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	jā	0,0012	7,03	84,31
4.4.	Citi izdevumi	jā	0,0064	38,77	465,25
5.	***Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem***	*jā*	*0,0006*	*3,34*	*40,09*
6.	***Citi izdevumi***	*nē*	*0,0000*	*0,00*	*0,00*
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	nē	0,0000	0,00	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	nē	0,0000	0,00	0,00
6.3.	Apdrošināšana	nē	0,0000	0,00	0,00
6.4.	Citi izdevumi	nē	0,0000	0,00	0,00
7.	***Pārvaldnieka peļņa***	*nē*	*0,0000*	*0,00*	*0,00*

*Piezīme: Aprēķinātajā maksā nav iekļauti zemes gabala lietošanas maksājumi un PVN (aprēķināms papildus). *Uzkrājumu fonda līdzekļi tiks tērēti saskaņā ar faktiski uzkrāto līdzekļu apjomu prioritāri veicamajiem darbiem, ja to pieļaus uzkrātie līdzekļi.*

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Sastādīja: DZĪKS "Jubilejas" namu pārvaldnieks V. Radionovs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 12.10.2021.

Apstiprināja: DZĪKS "Jubilejas" valdes priekšsēdētājs A. Serebrjanskis
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: 12.10.2021.

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
«Jubilejas»
Valdes priekšsēdētājs

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2022.gadu

Mājas adrese	**Jukuma Vacieša ielā 8, Rīgā**
Mājas pārvaldnieks	**DzĪKS "Jubilejas", reģ.Nr.40003094614, Rīgā, A.Saharova ielā 3-1, LV-1082** (nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m^2), tai skaitā:	**6030,3** m^2
1.1. apkurināmā platība	5897,1 m^2
1.2. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	133,2 m^2
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	**108** gab.

Nr. p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Apjoms	EUR, bez PVN	Summa (EUR) €/m^2/mēn.	Summa (EUR) €/m^2/gadā
1	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	3	19 834,71 €	0,2741	€ 3,29
2	Pastkastes kāpņu telpā	3	1 363,65 €	0,0188	€ 0,23
3	Bēniņu lūku nomaiņa	3	1 173,15 €	0,0162	€ 0,19
4	Vējtvera sānu sienu remonts ar virslogu ierīkošanu	3	3 453,03 €	0,0477	€ 0,57
5	Bēniņu perimetra siltumizolācija	3	5 445,00 €	0,0752	€ 0,90
6	Lietusūdens novadsistēmas remonts (1363,64 €/sekc.)	3	4 090,92 €	0,0565	€ 0,68
7	Vertikālie cauruļvadi (6 gab./sekc.)	3	81 000,00 €	1,1193	€ 13,43
8	ISM apk.sist. Izplēšanās trauku nomaiņa	3	3 854,34 €	0,0533	€ 0,64
	Pavisam kopā remonta darbi:		120 214,80 €	1,6613	€ 19,94

Piezīmes:

1. *Darbi tiks veikti prioritārā secībā atbilstoši faktiski saņemto līdzekļu apjomam un nepieciešamībai dabā
2. **Summas norādītas orientējoši pēc 2021. gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Dz.Ī.K.S. "JUBILEJAS"
Namu pārvaldnieks
Valerijs Radionovs
Dipl. Nr. PKE 1220

Sastādīja : V.Radionovs
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2021

Apstiprināja : A.Serebrjanskis
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums : 12.10.2021

Anatolijs Serebrjanskis
Dzīvokļu īpašnieku
Kooperatīvās sabiedrības
"Jubilejas"
Valdes priekšsēdētājs